

ที่ ทส 1009.5/ 8462

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์ (ซอยศูนย์วิจัย)

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์ (ซอยศูนย์วิจัย) ของบริษัท ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์ (ซอยศูนย์วิจัย) ของบริษัท ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยศูนย์วิจัย ถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 128 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 20/2551 วันที่ 9 กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมารี

2/เรสซิเดนซ์...

เรสซิเดนซ์ (ซอยศูนย์วิจัย) ของบริษัท ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3462

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์ (ซอยศูนย์วิจัย)

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์ (ซอยศูนย์วิจัย) ของบริษัท ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์ (ซอยศูนย์วิจัย) ของบริษัท ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยศูนย์วิจัย ถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 128 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 20/2551 วันที่ 9 กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมารี

2/เรสซิเดนซ์...

เรสซิเดนซ์ (ซอยศูนย์วิจัย) ของบริษัท ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)
ผอ.สวผ.

ผู้ตรวจ



ที่ ทส 1009.5/ 8461

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์ (ซอยศูนย์วิจัย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6290 ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA080706/405117B ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์ (ซอยศูนย์วิจัย) ของบริษัท ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์ (ซอยศูนย์วิจัย) ของบริษัท ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยศูนย์วิจัย ถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 128 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ

2/ผู้ชำนาญการ...

ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 16/2551 เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมา บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 20/2551 เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์ (ซอยศูนย์วิจัย) ของบริษัท ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3461

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์ (ซอยศูนย์วิจัย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6290 ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA080706/405117B ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์ (ซอยศูนย์วิจัย) ของบริษัท ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์ (ซอยศูนย์วิจัย) ของบริษัท ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยศูนย์วิจัย ถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 128 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ

2/ผู้ชำนาญการ...

ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 16/2551 เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 20/2551 เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์ (ซอยศูนย์วิจัย) ของบริษัท ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)
ผอ.สวผ.

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009.5/ 8460

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์ (ซอยศูนย์วิจัย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6291 ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA080706/405117B ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์ (ซอยศูนย์วิจัย) ของบริษัท ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์ (ซอยศูนย์วิจัย) ของบริษัท ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยศูนย์วิจัย ถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 128 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ

2/ผู้ชำนาญการ...

ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 16/2551 เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 20/2551 เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์ (ซอยศูนย์วิจัย) ของบริษัท ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 8460

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์ (ซอยศูนย์วิจัย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6291 ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA080706/405117B ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์ (ซอยศูนย์วิจัย) ของบริษัท ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์ (ซอยศูนย์วิจัย) ของบริษัท ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยศูนย์วิจัย ถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 128 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ

2/ผู้ชำนาญการ...

ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 16/2551 เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมา บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 20/2551 เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์ (ซอยศูนย์วิจัย) ของบริษัท ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)
ผอ.สวผ.

ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์
ไฟล์/สิ่ง

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
๓๙ ถนนลาดพร้าว ซอย ๑๒๔ แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐
39 LADPRAO 124 RD., WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310
☎ (66 2) 9343233-47 Fax : (66 2) 9343248 E-mail : cot@cot.co.th www.cot.co.th
ISO 9001 : 2000

ที่ 10373 25/08/51
สมาชิกของสมาคม วิศวกรที่ปรึกษาแห่งประเทศไทย
MEMBER OF THE CONSULTING ENGINEERING ASSOCIATION OF THAILAND

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 715 วันที่ 25 ส.ค. 2551
เวลา 13-30 ผู้รับ

Our Ref. EIA080706/405117B

21 ส.ค. 2551

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์ (ซอยศูนย์วิจัย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว
จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์ (ซอยศูนย์วิจัย) ตั้งอยู่ ณ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร และมอบอำนาจให้บริษัท ฯ เป็นผู้แทนนำรายงานดังกล่าวเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณาประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการ บัดนี้รายงานดังกล่าวได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัท ฯ จึงขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวมาพร้อมกันนี้ ทั้งนี้บริษัท ฯ ได้จัดส่งรายงานดังกล่าวไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อทราบตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม หนังสือที่ วว. 0804/ว. 2055 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2543 เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิสิฐ พุฒิไพโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ

405117B/อมารี/letter (สผ.)/51

จึงที่ส่งมาด้วย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์ (ซอยศูนย์วิจัย) ของบริษัท ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์ (ซอยศูนย์วิจัย) ของบริษัท ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยศูนย์วิจัย ถนนเพชรบุรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 128 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์ (ซอยศูนย์วิจัย) ของบริษัท ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/73 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์ (ซอยศูนย์วิจัย)

ของ

บริษัท ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด

จำนวน 2/73 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์ (ซอยศูนย์วิจัย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ**	**- ช่วงก่อสร้าง** พื้นที่ก่อสร้างโครงการปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ ยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด และเมื่อเปรียบเทียบสภาพพื้นที่โครงการกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารขนาดใหญ่ โรงพยาบาล และอาคารพาณิชยกรรม หากพิจารณาโดยภาพรวม พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีความลาดชันไม่แตกต่างกับสภาพภูมิประเทศมากนัก ดังนั้นจึงคาดว่าในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการดังกล่าว จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศและสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการในระดับต่ำ **- ช่วงดำเนินการ** เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคารโรงแรม ประเภทอาคารขนาดใหญ่ โดยแต่ละอาคาร (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้น	**- ช่วงก่อสร้าง** (1) ฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง (เช้า - เย็น) (2) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ (3) จัดรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อที่สาธารณะหรือที่บุคคลอื่น	

จำนวน 3/43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ชั้นคาดฟ้า ประมาณ 22.95 22.95 และ 19.55 เมตร ซึ่งมีความสวยงาม ทันสมัย สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ เนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย โรงพยาบาล บ้านเดี่ยว และอาคารพาณิชยกรรม กระจายอยู่ทั่วไป มีขนาดความสูงตั้งแต่ 2-14 ชั้น และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของอาคาร โครงการความสูงและโทนสีของอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่จะมีต่อสภาพภูมิประเทศและสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.2 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- **ช่วงก่อสร้าง** **(1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง** ฝุ่นละอองภายในโครงการจะเกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในระหว่างการก่อสร้างซึ่งทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น มีปริมาณไม่คงที่ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรมการดำเนินการก่อสร้าง เช่น 1) การปรับระดับพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้าง ฝุ่นส่วนมากจะเป็นฝุ่นดินที่เกิดจากการเกลี่ยปรับระดับ และเกิดจากการขนส่งดินของรถบรรทุกเข้ามาในพื้นที่โครงการ	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) จัดรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดิน	- **ช่วงก่อสร้าง** ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง

จำนวน 4/73 ฉบับ
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2) ช่วงการก่อสร้างตัวอาคารฝุ่นละอองมักเกิดจากเศษอิฐ เศษปูน เศษหิน ที่มีขนาดเล็ก ซึ่งเกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างขึ้นบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง หรือการขนถ่ายเศษวัสดุก่อสร้างลงมาจากอาคาร **(2) ฝุ่นละอองจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง** ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง จะใช้เส้นทางสายหลัก คือ ถนนเพชรบุรี ถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการซึ่งในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในอากาศและอาจมีเศษวัสดุร่วงหล่นได้ ผลกระทบจากการดำเนินการช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง	ต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย (4) จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ (5) ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปู บริเวณทางเข้า-ออก (6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (7) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือ เครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบน	

จำนวน 5/73 ฉบับ
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (8) การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 1 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน (10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	

จำนวน 6173 ฉบับ
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(11) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพมหานครกำหนดไว้ 3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ	
	- **ช่วงดำเนินการ** การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักแรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากการจราจรเข้า-ออกโครงการเป็นหลัก ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จึงคาดว่าอยู่ในระดับปานกลาง	- **ช่วงดำเนินการ** (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	-

จำนวน 7/73 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (5) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- **ช่วงก่อสร้าง** โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น โดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor) ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุดคือ บริเวณบ้านเดี่ยว ขนาด 2 ชั้น อพาร์ทเมนต์ขนาด 5 ชั้น และโกดังเก็บของ บริเวณ ทิศตะวันออกและทิศเหนือตามลำดับ จากการคำนวนหาค่าระดับเสียงจากการตกแต่งภายในของโครงการ พบว่า ผลกระทบด้านเสียงต่อที่พักอาศัยซึ่งห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปทางทิศเหนือและ	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. เท่านั้น (2) ตอก Sheet Piles ติดกันเป็นผืดตลอดแนวที่มีการเจาะเสาเข็มโดย Sheet Piles ที่ใช้จะต้องยาวพอที่จะกั้นคลื่นสั่นสะเทือนระดับลึกได้ (3) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงก่อสร้างฐานรากทุกเดือน (4) กรณีตรวจวัดพบค่าระดับเสียงดังในช่วงก่อสร้างฐานรากเกินเกณฑ์มาตรฐานให้ดำเนินการตรวจหาสาเหตุและปรับปรุงแก้ไข เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน	- **ช่วงก่อสร้าง** ทำการตรวจวัดเสียงในบรรยากาศทั่วไป โดยดัชนีประกอบด้วย Leq-24 ชั่วโมง, L_{90} จำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงเวลาดำเนินการก่อสร้าง

จำนวน 8/73 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันออก ประมาณ 7 เมตร จะได้รับระดับเสียงสูงสุดประมาณ 90.62 เดซิเบล(เอ) สำหรับระดับเสียงเดิมของชุมชนจะประเมินในกรณีที่เลวร้ายที่สุด คือให้มีค่าเท่ากับระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้มีระดับเสียงเพิ่มขึ้นจากเดิม 3 เดซิเบล(เอ) ดังนั้นระดับเสียงที่ชุมชนได้รับช่วงก่อสร้างจึงมีค่าเท่ากับ 93.62 เดซิเบล (เอ) อย่างไรก็ตามการประเมินนี้เป็นการประเมินที่ให้ทางเดินเสียงจากแหล่งกำเนิดมีลักษณะเป็นที่โล่งแจ้ง แต่ในความเป็นจริงโดยรอบโครงการจะมีแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 5 เดซิเบล (เอ) (ที่มา : Beranek, L.L.&Ver, I.L., Noise and Vibration Control Engineering, Principle and Applications, 1992, p-122) ดังนั้นระดับเสียงที่ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับมีค่าประมาณ 88.62 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง การกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 ชม.) ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ต้องมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) พบว่า ระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 ชม.) ที่ชุมชนได้รับมีค่าเกินมาตรฐาน แต่มีค่าไม่เกินระดับเสียง	(5) หาวัสดุครอบเครื่องมือที่ก่อให้เกิดเสียงดังเพื่อลดระดับเสียง (6) กำหนดให้ใช้เครื่องจักรที่ได้ตามมาตรฐานควบคุมระดับเสียงดัง (7) กำหนดให้มีการวางผังหรือออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้มีระยะห่างจากชุมชน (8) ควบคุมหรือแยกขบวนการที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน (9) ติดตั้งเครื่องเก็บเสียงหรือเครื่องกรองเสียงสำหรับเครื่องยนต์หรือมอเตอร์ (10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร (11) มาตรการลดผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว - การทาบเหล็กยืนในเสา - การเสริมเหล็กปลอกในเสา - การจัดและงอขอเหล็กปลอกในเสา - การเสริมเหล็กรอบ Coupling Beam ใน Shear wall - การงอฉากเหล็กเสริมของคาน คสล. ที่ End Support - การต่อทาบเหล็กในคาน	

จำนวน 9/73 หน้า
อรรถ ...

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สูงสุด (Lmax) จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง - **ช่วงดำเนินการ** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า กิจกรรมส่วนใหญ่จะเป็นกิจกรรมเพื่อการพักแรม ดังนั้น จึงอาจกล่าวได้ว่า กิจกรรมดังกล่าวมิได้ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบแต่อย่างใด ทั้งนี้จะมีเพียงเสียงดังรบกวนที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการมีลักษณะเป็นไปตามการดำเนินชีวิตแบบสังคมเมืองที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ	(12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือช่องทาง ในการรับเรื่องร้องเรียนแก่ผู้ได้รับผลกระทบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีเมื่อมีผู้ร้องเรียน - **ช่วงดำเนินการ** (1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	-
1.4 น้ำผิวดิน	- **ช่วงก่อสร้าง** น้ำโสโครกที่เกิดจากคนงานก่อสร้างซึ่งมีปริมาณ 13.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากอัตราการใช้น้ำ 45 ลิตร/คน/วัน x 320 คน โดยคิดอัตราการเกิดน้ำเสียร้อยละ 80 ของน้ำใช้) โดยน้ำเสียทั้งหมดจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้า	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) จัดเตรียมห้องส้วมไว้ไม่น้อยกว่า 8 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ (ซอยศูนย์วิจัย) และบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน (สถานีรถไฟหัวหมาก) (2) จัดเตรียมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 15.02 ลูกบาศก์เมตร บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ (ซอยศูนย์วิจัย) และ	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) จัดให้มีการสูบตะกอนจากระบบบ่อเกรอะเมื่อบ่อเกรอะเต็ม (2) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณที่พักชั่วคราวและบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดทุกวัน

รับรอง 10/73 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการ - **ช่วงดำเนินการ** โครงการมีรองรับน้ำเสียที่จะเกิดขึ้น ประมาณ 148.90 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ซึ่งอาคารโครงการ มีจำนวนห้องพักแรมทั้งหมด เท่ากับ 128 ห้อง ดังนั้นจึงจัดอาคารอยู่ในอาคารประเภท ข. (ข้อ 5 (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ถังดักไขมัน	ขนาดไม่น้อยกว่า 26.25 ลูกบาศก์เมตร บริเวณบ้านพักคนงาน (สถานีรถไฟหัวหมาก) - **ช่วงดำเนินการ** (1) ติดตั้งระบบบำบัดระบบเติมอากาศระบบ Sequenced Batch Reactor แบบ Intermittent Decanted Extended Aeration System จำนวน 1 แห่ง สามารถรองรับน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นได้ประมาณ 148.90 ลูกบาศก์-เมตร โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 และกฎกระทรวงฉบับที่ 51(พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยตามประกาศฯ และกฎกระทรวงดังกล่าว ซึ่งอาคารโครงการจัดเป็นอาคารโรงแรม ประเภทอาคารขนาดใหญ่ มีจำนวนห้องพักแรมทั้งหมด เท่ากับ 128 ห้อง ดังนั้นจึงจัดอาคารอยู่ในอาคารประเภท ข. (ข้อ 5 (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้	- **ช่วงดำเนินการ** (1) วัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็น อย่างน้อย คือ pH, BOD, สารแขวนลอย Suspended Solids) TKN น้ำมันและไขมัน(Oil & Grease) และ Fecal Coliform จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้า ระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่งโดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือน (2) สูบตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนถังบำบัดน้ำเสีย บริเวณส่วนตกตะกอน โดยมีระยะความถี่ในการสูบทุกเดือน

จำนวน 11/73 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระบบระบายน้ำเสีย และมาตรวัดกระแสไฟฟ้า แสดงดังรูปที่ 1)	เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (3) กำหนดให้มีการสูบตะกอนทุกเดือน หรือเมื่อระบบดังกล่าวมีตะกอนเต็ม โดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากสำนักเขตห้วยขวางหรือหน่วยงานเอกชน (4) ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์โดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับมูลฝอยเปียกในห้องพักมูลฝอยเปียก (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (6) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ - **ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	**(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก** พื้นที่โครงการปัจจุบันมีสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบไปด้วยพื้นที่พักอาศัย อาคารพาณิชยกรรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารขนาดใหญ่ โรงพยาบาล เป็นต้น ซึ่งมีลักษณะการพัฒนาอาคารในแนวราบและแนวดิ่งผสมผสานกัน จึงไม่	-	-

จำนวน 12/73 ชุด

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ปรากฏทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด **(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** คลองที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด ได้แก่ คลองแสนแสบใน (คลองสามเสน) โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือ ประมาณ 300 เมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ของคลองเพื่อ การระบายน้ำเป็นหลัก สำหรับลักษณะของน้ำในคลองดังกล่าว มีสีค่อนข้างคล้ำ ซึ่งไม่เหมาะสมต่อการนำมาใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภค และไม่เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของสัตว์น้ำ ดังนั้น จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่สำคัญทางด้านเศรษฐกิจในบริเวณดังกล่าว จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการมิได้ส่งผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด		

13/73

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	- ช่วงก่อสร้าง ในการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างซึ่งมีปริ มาณการใช้น้ำประมาณ 14.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ 45 ลิตร/คน/วัน x 320 คน) และน้ำใช้เพื่อการล้างวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างมีปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำใช้ ช่วงก่อสร้าง ทั้งหมด 16.40 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อย และใช้ในช่วงระยะเวลาที่จำกัด ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงดำเนินการ ความต้องการใช้น้ำของโครงการช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณ เท่ากับ 157.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย (โดยหักออกจากน้ำส่วนอื่น ๆ เช่นจากการก่อสร้าง ซ่อมแซมท่อ ล้างเครื่องกรองเรียบร้อยแล้ว)	- ช่วงก่อสร้าง (1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง (2) กำหนดให้มีการปั๊มน้ำสำรองในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ของแต่ละวัน - ช่วงดำเนินการ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 423 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 250.97 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง ประมาณ	-

จำนวน 14/73 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	คงเหลือสุทธิประมาณ 3.63 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี (หรือคิดเป็นอัตราน้ำผลิตจ่ายประมาณ 9,945.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็น 414.38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 157.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน (หรือคิดเป็น 6.57 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้นจะเห็นได้ว่า การประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท ยังมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอจึงคาดว่าการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการและผู้พักแรมภายในโครงการแต่อย่างใด	172.03 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นานประมาณ 1.59 วัน (ตำแหน่งจุดเชื่อมท่อประปา ถังเก็บน้ำใต้ดิน หัวรับน้ำดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิง แสดงดัง**รูปที่ 2**)	
(2) การใช้ไฟฟ้า	- **ช่วงก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย และมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ		

จำนวน 15/73 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- **ช่วงดำเนินการ** ในช่วงดำเนินการปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคารโครงการเท่ากับ 3,155.12 KVA โดยจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ทั้งนี้จากรายงานการดำเนินงานของการไฟฟ้านครหลวงเมื่อสิ้นปีงบประมาณ 2550 พบว่ามีความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าประมาณ 12,324 MW และมีความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าเฉลี่ย 30 นาทีสูงสุดต่อปีประมาณ 7,719.74 MW และเมื่อนำมารวมกับปริมาณความต้องการไฟฟ้าของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ พบว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 7,722.26 MW (คิดจาก 7,719.74 MW + 2.52 MW) ดังนั้นจะเห็นได้ว่าการไฟฟ้านครหลวง ยังคงมีปริมาณกระแสไฟฟ้าเหลือจ่ายสุทธิให้กับพื้นที่ในความรับผิดชอบประมาณ 4,203.67 MW (หักอัตราพลังงานสูญเสีย จำนวน 398.07 MW เรียบร้อยแล้ว) ซึ่งจะเห็นได้ว่าการไฟฟ้านครหลวง ยังคงมีกระแสไฟฟ้าเหลือเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า จึงคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-

16/73

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย	- ช่วงก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ประเภท (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐเศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โดยแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน นำไปปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถังรองรับที่จัดเตรียมไว้ โดยจะติดต่อให้สำนักงานเขตห้วยขวาง มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น เศษกระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 281.60 กิโลกรัม/วัน (คิดจากอัตราการเกิดมูลฝอย 0.88 กิโลกรัม/คน/วัน x 320 คน) โดยผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้างและในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอย เพื่อรอให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังนั้น หากผู้รับเหมามีการควบคุมและการจัดการมูลฝอยที่ดีพอ คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- ช่วงก่อสร้าง (1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า	- ช่วงก่อสร้าง (1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง

17/73

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- **ช่วงดำเนินการ** **(1) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น3,567.56 ลิตร/วัน หรือ 3.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะได้จัดเตรียมที่พักมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร จากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดมาทำการเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ไปยังที่พักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C (ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแสดงดัง**รูปที่ 3**) สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นานประมาณ 9 วัน โดยโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ **(2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสำนักงานเขตห้วยขวาง ซึ่งมียานพาหนะที่ใช้ในการรักษาความสะอาด และเก็บขนขยะมูลฝอยทุกประเภทรวมทั้งสิ่งปฏิกูลรวมทั้งหมด 48 คัน ให้บริการ	- **ช่วงดำเนินการ** (1) โครงการจะจัดเตรียมที่พักมูลฝอยไว้แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร A และอาคาร B มีขนาดความจุ เท่ากับ 240 ลิตร และ 75 ลิตร (2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก โดยแต่ละห้องมีขนาด 4x2.43x2 ขนาดความจุ 19.44 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง รวมความจุของห้องพักมูลฝอยทั้งหมด 2 ห้อง เท่ากับ 38.88 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นานประมาณ 9 วัน (3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมแสดงดัง**รูปที่ 1** (4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาทำการเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น (5) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตห้วยขวางในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ (6) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง	- **ช่วงดำเนินการ** (1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (3) นำถังรองรับมูลฝอยทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตห้วยขวาง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

รับที่ 18/73 วันที่ 12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เก็บขนมูลฝอย 3 วันต่อสัปดาห์ โดยมีพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบประมาณ 15.01 ตารางเมตร มีปริมาณขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตความรับผิดชอบ เฉลี่ยวันละ 160 ตัน หรือเฉลี่ยเดือนละ 4,800 ตัน และมีจำนวนพนักงานทั้งหมด 274 คน ปัจจุบันมูลฝอยทั้งหมดจะกำจัดโดยวิธีการฝังกลบ โดยจะนำมูลฝอยทั้งหมดไปยังกองโรงงานกำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ซอยอ่อนนุช 68 อยู่ห่างจากสำนักงานเขตห้วยขวาง ประมาณ 27 กิโลเมตร สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตห้วยขวาง โดยสำนักงานเขตได้ใช้รถบดอัด ขนาด 5 ตัน ทำการเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ วันละ 1 เที่ยว จำนวน 1 ช่วงเวลา คือเวลา 20.00-04.00 น. กรณีไม่สามารถเก็บขนได้หมดจะทำการเพิ่มเที่ยวในการเก็บขนเป็น 2 เที่ยว/วัน โดยใช้รถบดอัด 5 ตัน เก็บขนเพิ่มเติม สำหรับการดำเนินงานที่ผ่านมายังไม่มีการเพิ่มเที่ยวในการเก็บขนดังกล่าว ดังนั้นจึงคาดว่าสำนักงานเขตห้วยขวางสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดในเขตความรับผิดชอบซึ่งรวมถึงพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ **(3) ความสามารถในการกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ** สำหรับการกำจัดมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตห้วยขวาง จะเก็บขนมูลฝอย	(7) กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออก บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	

ที่ทางาน 19/73

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทั้งหมดไปขนถ่ายที่สถานีอ่อนนุช ตั้งอยู่ที่ซอยอ่อนนุช เขตประเวศ โดยมีวิธีการกำจัดดังนี้ 1) การเทกองกลางแจ้งให้สลายตัวตามธรรมชาติ (Open Dumping) บริเวณที่เทกองจะรับขยะมูลฝอยที่เหลือจากการนำเข้าทำลายในโรงงานกำจัดมูลฝอย และการจ้างเหมาเอกชนไปฝังกลบแล้ว ยังรวมทั้งกากมูลฝอยที่ผ่านโรงงานหมักหรือจากการร่อนทำปุ๋ยด้วย 2) การฝังกลบมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ (Landfill) กรุงเทพมหานครมีการจ้างเหมาเอกชน ขนมูลฝอยจากโรงงานกำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุช ไปฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะที่ลาดกระบังและสมุทรปราการต่อไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบในด้านความสามารถในการกำจัดขยะของหน่วยงานราชการที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- **ช่วงก่อสร้าง** กรณีที่เกิดฝนตก โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อสาธารณะ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อระบบระบายน้ำชุมชนในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	- **ช่วงก่อสร้าง** ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำถาวร เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะประโยชน์ต่อไป	-

จำนวน 20/73 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- **ช่วงดำเนินการ** เมื่อพิจารณาพื้นที่ตั้งโครงการก่อนมีการพัฒนาพื้นที่โครงการมีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.156 ลบ.ม./วินาที และเมื่อมีการพัฒนาพื้นที่โครงการเกิดขึ้นจะมีการระบายน้ำออก นอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.187 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะเห็นได้ว่าเมื่อมีพื้นที่โครงการเกิดขึ้น จะส่งผลทำให้อัตราการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาโครงการประมาณ 0.031 ลบ.ม./วินาที หากไม่มีมาตรการในการระบายน้ำของโครงการ จะทำให้ส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของบริเวณใกล้คียงทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 152.59 ลบ.ม.ไว้สำหรับกักเก็บน้ำในส่วนที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว และได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ดังนั้นผลกระทบจากการระบายน้ำของพื้นที่โครงการต่อระบบระบายน้ำพื้นที่ดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ (ระบบระบายน้ำฝน และตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการ แสดงดังรูปที่ 4)	- **ช่วงดำเนินการ** (1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1บ่อ เพื่อหน่วงน้ำขนาดของความจุรวม 152.59 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนในคาบฝนตกครั้งหนึ่ง เมื่อฝนหยุดตกจะทำการสูบด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง กรณีเกิดเหตุขัดข้องในเครื่องสูบน้ำแรก ซึ่งมีค่าอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการแต่อย่างใด เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้ (3) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น	-
3.3 การคมนาคมขนส่ง	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) ผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนสาธารณะประโยชน์ ด้านหน้าโครงการในช่วงก่อสร้าง (ปี 2551) จะมีรถบรรทุกเข้าออกโครงการประมาณ 54 เที่ยว/วัน	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-

รับที่ 21/73
วันที่ ...

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	หรือเท่ากับ 91.80 PCU/วัน (คิดจาก 54 คัน/วัน×1.7 PCE) หากคิดในกรณีที่ให้รถบรรทุกเดินทางในชั่วโมงเดียวกัน จากการคำนวณในกรณีที่ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้างโครงการในปี 2551 พบว่ามีค่า V/C Ratio ช่วงขาเข้า ในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดช่วงเช้า ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเย็น เท่ากับ 0.60 0.58 และ 0.53 ตามลำดับ และช่วงขาออกในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดช่วงเช้า ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเย็นเท่ากับ 0.52 0.66 และ 0.58 ตามลำดับและกรณีมีการดำเนินการก่อสร้างโครงการในช่วงปี 2551 มีค่า V/C Ratio ช่วงขาเข้า ในชั่วโมง เร่งด่วนสูงสุดช่วงเช้า ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเย็น เท่ากับ 0.70 0.68 และ 0.63 ตามลำดับ และช่วงขาออก ในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดช่วงเช้า ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเย็น เท่ากับ 0.62 0.76 และ 0.68 ตามลำดับ ดังนั้นจะเห็นได้ว่าในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นค่อนข้างน้อย และเมื่อนำค่า V/C Ratio มาเปรียบเทียบกับตารางสภาพการจราจร พบว่าการจราจรฝั่งขาเข้าและขาออก ในช่วงที่ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้างโครงการ มีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์พอใช้ ทั้ง 3 ช่วงเวลา และเมื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ พบว่าสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์เลว ยกเว้นช่วงเวลาเร่ง	(2) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน (3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน (4) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของการจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (6) ไม่ให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน ระหว่าง 7.00-9.00 น. และ 16.00-17.00 น. (7) กำหนดให้ทางเข้า-ออก อยู่ห่างจากบริเวณทางโค้ง ทางแยก ไม่น้อยกว่า 20 เมตร เพื่อป้องกันการชลอตัวของรถ และอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น	

จำนวน 28/73 ฉบับ
เพื่อ ... ผู้รับรอง

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ด่วน (ช่วงเย็น) และช่วงเวลาเร่งด่วน (ช่วงเช้า) พบว่า ยังคงมีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์พอใช้เหมือนเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อการการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ในช่วงก่อสร้าง จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง (2) ผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนเพชรบุรี ในช่วงก่อสร้าง (ปี 2551) จะมีรถบรรทุกเข้าออกโครงการประมาณ 54 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 91.80 PCU/วัน (คิดจาก 54 คัน/วัน×1.7 PCE) หากคิดในกรณีที่ให้รถบรรทุกเดินทางในชั่วโมงเดียวกัน พบว่า ในกรณีที่ยังไม่มีการดำเนินการโครงการในปี 2550 จากการคำนวณ พบว่า V/C Ratio ในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดช่วงเช้า ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเย็น เท่ากับ 0.13 0.04 และ 0.14ตามลำดับ และกรณีมีการเปิดดำเนินการโครงการในช่วงปี 2552 มีค่า V/C Ratio ในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดช่วงเช้า ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเย็น เท่ากับ 0.23 0.12 และ 0.25 ตามลำดับ ดังนั้นจะเห็นได้ว่าในช่วงเปิดดำเนินการโครงการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นค่อนข้างน้อย และเมื่อนำค่า V/C Ratio มาเปรียบเทียบกับตารางสภาพการจราจร พบว่าการจราจร ในช่วงที่ยังไม่มีการดำเนินโครงการ มีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์คล่องตัวดีมาก ทั้ง 3 ช่วงเวลา และเมื่อเปิดดำเนินโครงการ พบว่ายังคงสภาพการ		

23/73

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จราจรอยู่ในเกณฑ์คล่องตัวดีมากเช่นเดียวกัน ดังนั้น ผลกระทบต่อการจราจรบนถนนเพชรบุรีในช่วงเปิดดำเนินการ จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - **ช่วงดำเนินการ** **(1) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ** การดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ที่ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากรถในในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ ทั้งสิ้น123 คัน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 84 (16) โดยมีขนาดช่องจอดรถกว้าง 2.56 เมตร และมีความยาวของช่องจอดรถประมาณ 5-6 เมตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 (1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศาให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร และ ข้อ 2 (2) ในกรณีที่จอดรถ ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถ	- **ช่วงดำเนินการ** (1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ 1) พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก 2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	-

24/73

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เป็นทางเดินรถทางเดียว และตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 86 (1) และ (2) ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกของรถ เป็นทางเดินรถสองทาง มีขนาดความกว้างของผิวจราจรประมาณ 6 เมตร ซึ่งรถยนต์สามารถสวนทางกันได้ ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราไว้จำนวน 3 คัน อยู่บริเวณด้านอาคารโรงแรม อาคาร A ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ คนชรา พ.ศ.2548 หมวด 4 ข้อ 12 (3) ดังนั้นการจัดเตรียมที่จอดรถของโครงการ จึงสามารถรองรับปริมาณรถยนต์ที่จะเข้าจอดได้ทั้งหมดภายหลังโครงการเปิดดำเนินการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ **(2) ผลกระทบด้านการจราจร** 1) ผลกระทบด้านจราจรต่อถนนสาธารณะประโยชน์ ด้านหน้าโครงการ โครงการคาดว่าจะเปิดดำเนินการ ประมาณปี พ.ศ. 2552 โดยปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการคิดในกรณีที่จอดรถยนต์เต็มทั้งหมดเท่ากับ 123 คัน หรือ 123 PCU และกำหนดให้รถยนต์จากโครงการออกสัญจรไปบนถนนสาธารณะประโยชน์ (บริเวณด้านหน้าโครงการ) พร้อมกันใน	(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) ต้องมีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ (5) ต้องกำหนดให้ทางเข้า-ออกโครงการอยู่ห่างจากบริเวณทางโค้ง ทางแยก ไม่น้อยกว่า 20 เมตร (6) ต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ ไม่น้อยกว่า 123 คัน (7) การจัดระบบจราจรในโครงการทางเข้า-ออกของโครงการ โครงการได้กำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการทางเดียว มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้างของผิวจราจรประมาณ 7 เมตร สามารถเดินรถได้ 2 ช่องจราจร (ไป-กลับ) ซึ่งเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 88 และข้อ 89 โดยจะเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์ ขนาดความกว้างของผิวจราจรประมาณ 6 เมตร (เขตทางกว้างประมาณ 8 เมตร) สามารถเดินรถได้ 2 ช่องจราจร (ไป-กลับ)สำหรับถนนภายในโครงการ มีขนาดความกว้างของผิวจราจรประมาณ 6 เมตร สามารถเดินรถได้ 2 ช่องจราจร (ไป-กลับ) ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีการเดินรถ	

จำนวน 25/73 หน้า
องค์ที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	1 ชั่วโมง ซึ่งสามารถคำนวณค่า V/C Ratio โดยใช้ข้อกำหนดตามที่ได้กล่าวไว้แล้ว โดยเปรียบเทียบในกรณีที่ไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2551 จากการคำนวณพบว่า มีค่า V/C Ratio ช่วงขาเข้า ในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดช่วงเช้า ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเย็น เท่ากับ 0.60 0.58 และ 0.53 ตามลำดับ และช่วงขาออกในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดช่วงเช้า ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเย็นเท่ากับ 0.52 0.66 และ 0.58 ตามลำดับ และกรณีมีการเปิดดำเนินการอาคารโครงการในช่วงปี 2552 มีค่า V/C Ratio ช่วง ขาเข้า ในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดช่วงเช้า ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเย็น เท่ากับ 0.79 0.77 และ 0.71 ตามลำดับ และช่วงขาออกในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดช่วงเช้า ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเย็น เท่ากับ 0.70 0.85 และ 0.76 ตามลำดับ และเมื่อนำค่า V/C Ratio มาเปรียบเทียบกับสภาพปริมาณจราจร พบว่า การจราจรฝั่งขาเข้าและขาออกในช่วงที่ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้างโครงการ มีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์พอใช้ ทั้ง 3 ช่วงเวลา และเมื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ พบว่าสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์เลว ดังนั้นผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ในช่วงก่อสร้าง จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	ภายในโครงการทิศทางเดียว หมุนรอบพื้นที่โครงการโดยบริเวณทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ โครงการจะกำหนดให้มีลูกศรบอกทิศทางการจราจร พร้อมป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการอย่างชัดเจน และนอกจากนี้โครงการยังได้กำหนดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้การจราจรภายในและภายนอกโครงการมีความคล่องตัวและเป็นระเบียบ (ผังระยะห่างระหว่างทางเข้า-ออกกับบริเวณทางโค้งและทิศทางการจราจรภายในโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 5**)	

จำนวน 26/73 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบด้านจราจรต่อถนนเพชรบุรี ในช่วงก่อสร้าง (ปี 2551) จะมีรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการประมาณ 54 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 91.80 PCU/วัน (คิดจาก 54 คัน/วันx1.7 PCE) หากคิดในกรณีที่ให้รถบรรทุกเดินทางในชั่วโมงเดียวกัน พบว่าในกรณีที่ยังไม่มีการดำเนินการโครงการในปี 2550 จากการคำนวณ พบว่า V/C Ratio ในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดช่วงเช้า ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเย็น เท่ากับ 0.13 0.04 และ 0.14 ตามลำดับ และกรณีมีการเปิดดำเนินการโครงการในช่วงปี 2552 มีค่า V/C Ratio ในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดช่วงเช้า ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเย็น เท่ากับ 0.23 0.12 และ 0.25 ตามลำดับ ดังนั้นจะเห็นได้ว่าในช่วงเปิดดำเนินการโครงการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นค่อนข้างน้อย และเมื่อนำค่า V/C Ratio มาเปรียบเทียบ พบว่า การจราจรในช่วงที่ยังไม่มีการดำเนินโครงการ มีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์คล่องตัวดีมาก ทั้ง 3 ช่วงเวลา และเมื่อเปิดดำเนินโครงการ พบว่า ยังคงสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์คล่องตัวดีมากเช่นเดียวกัน ดังนั้นผลกระทบต่อการจราจรบนถนนเพชรบุรีในช่วงเปิดดำเนินการ จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		

27/73

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน	- ช่วงก่อสร้างและดำเนินการ (1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดินการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์มาเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้น ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ และยังเป็นการรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและสังคมที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นของเขตย่านพาณิชยกรรมและที่พักอาศัย ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการและตลอดแนวทั้งสองฝั่งของถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการและถนนเพชรบุรี ส่วนใหญ่ประกอบด้วยพื้นที่พักอาศัย อาคารขนาดใหญ่ อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ โรงพยาบาล โรงแรม เป็นต้นกระจายตัวอยู่ทั่วไป โดยมีลักษณะรูปแบบอาคารต่าง ๆ ส่วนใหญ่เป็นอาคารที่มีพัฒนาในแนวดิ่ง และแนวราบกระจายตัวอยู่ทั่วไป และเมื่อนำอาคารโครงการมาเปรียบเทียบกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าอาคารโครงการมีความสอดคล้องคล้ายคลึงและกลมกลืนกับอาคารที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้	- ช่วงดำเนินการ (1) จัดให้มีฝ่ายรับเรื่องร้องเรียนบริเวณชุมชนโดยรอบ กรณีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินมีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง (2) ต้องจัดเตรียมให้มีห้องพักแรม สำหรับสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ คนชรา พ.ศ. 2548	- ช่วงดำเนินการ มีกองทุนสำรองเพื่อให้ผู้ร้องเรียนได้รับผลตอบแทนกรณีที่การเปลี่ยนแปลงพื้นที่โครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนคิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าการก่อสร้าง

จำนวน 28/73 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการรวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพฯ จากผลการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานครสรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพ-มหานคร ไว้ดังนี้ ที่ดินดังกล่าวตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 อยู่ในที่ดินประเภท ย. 7 (สีส้ม) บริเวณหมายเลข ย. 7-5 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินโครงการดังกล่าว ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร A อาคาร B และอาคาร C เท่ากับ 8,610.44 3,034.24 และ 8,051.70 ตารางเมตรตามลำดับ และแต่ละอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคาร เท่ากับ 22.95 22.95 และ		

จำนวน 29/73 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	19.55 เมตร ซึ่งไม่เข้าข่ายประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษหรืออาคารสูง ดังนั้นถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (3) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงต่าง ๆ 1) ระยะถอยร่นของอาคาร (ก) ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 5 ข้อ 50 กำหนดให้อาคารที่สูงเกิน 2 ชั้น หรือเกิน 8 เมตร อาคารขนาดใหญ่ ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ คลังสินค้า ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน 3 ชั้น หรือไม่เกิน 10 เมตร และพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม. ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ ต้องมีระยะถอยร่นตามข้อบัญญัติดังกล่าวสำหรับถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการเป็นถนนที่มีทางกว้างประมาณ 6 เมตร ดังนั้น จึงเข้าข้อกำหนด (ก) ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีระยะถอยร่นของแนวอาคารโครงการห่างจากเขตถนนสาธารณะประมาณ 6 เมตร จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น		

จำนวน 30/73 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(ข) ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร ข้อ 41 และข้อ 50 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อ 48 รายละเอียดดังนี้ ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน พื้นหรือผนังของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนั้น อาคารโครงการดังกล่าวจึงเข้าข่ายข้อกำหนดข้อ 41 (2) ข้อ 48 (1) 3) (2) 4) (3) และข้อ 50 (2) ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคารและกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น โดยกำหนดให้มีระยะถอยร่นโดยรอบอาคารประมาณ 6.00-8.00 เมตร ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น (ระยะถอยร่นของโครงการแสดงดัง **รูปที่ 6**)		

จำนวน 31/73 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(ค) ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 จากลักษณะการใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์เพื่อให้บริการห้องพักแรมและห้องอาหาร ดังนั้นโครงการจึงเข้าข่ายโรงแรม ประเภทที่ 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร 2) อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) , อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ (BCR) , อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม(OSR) (ก) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 3.20 : 1 อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ (BCR) คิดเป็นร้อยละ 42.98 ของพื้นที่โครงการ และอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลง (OSR) คิดเป็นร้อยละ 57.02 ซึ่งพบว่าสอดคล้องกับเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย		

จำนวน 32/73 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงนั้น (ข) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.20 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ 15.62 ของอาคารโครงการ พบว่าสอดคล้องกับเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ในที่ดินประเภท ย.7 ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก 3) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ คนชรา พ.ศ. 2548 จากข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น โครงการจะต้องจัดเตรียมให้มีห้องพักแรมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 1 ห้อง ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องพักแรมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราทั้งหมดจำนวน 2 ห้อง อยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร A ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติให้เป็นตามกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น		

จำนวน 33/73 ...ฉบับ
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ**	- **ช่วงก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 320 คน/วัน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีจุดพักผ่อนของคนงานภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน สำหรับที่พักคนงานโครงการจะจัดให้อยู่พื้นที่ภายนอกโครงการและอำนวยความสะดวกแก่คนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงานในช่วงก่อสร้างถึงแม้ว่าที่พักจะอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ผลจากการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลดีต่อการค้าขายและเศรษฐกิจในย่านนี้โดยการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้แรงงานในระดับล่างได้มีรายได้เพิ่มมากขึ้นและช่วยส่งเสริมแรงงานที่ว่างงานอยู่ให้มีงานทำอีกด้วย การจัดให้มีพื้นที่พักภายนอกพื้นที่โครงการโดยบ้านพักคนงานจะอยู่บริเวณสถานีหัวหมากของบริษัท อิตาเลี่ยนไทย ดีเวล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) จัดให้มีตู้รับร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น (3) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง (5) โครงการได้จัดทำประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการต่อทรัพย์สินของชุมชนโดยรอบ	- **ช่วงก่อสร้าง** ตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย

จำนวน 34/73 ฉบับ
ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมา คือ บริษัทอิตาเลี่ยนไทย ดีเวล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ได้จัดเตรียมที่พักคนงานที่ถูกสุขลักษณะเพื่อป้องกันการปล่อยมลพิษที่อาจเกิดขึ้นจากที่พักคนงานไปสู่พื้นที่บริเวณใกล้เคียง โดยมีมาตรการในการกำหนดให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติบริเวณพื้นที่พักคนงานทั้งที่พักผ่อนคนงานภายในพื้นที่โครงการ และที่พักคนงานภายนอกพื้นที่โครงการ - **ช่วงดำเนินการ** ผลจากการพัฒนาประเทศตามแผนพัฒนา ฯ ฉบับที่ 9 (พ.ศ.2545-2549) สรุปได้ว่า ประสบความสำเร็จที่น่าพอใจ เศรษฐกิจของประเทศขยายตัวได้อย่างต่อเนื่องในอัตราเฉลี่ยร้อยละ 5.7 ต่อปี เสถียรภาพทางเศรษฐกิจปรับตัวสู่ความมั่นคง ความยากจนลดลง ขณะเดียวกันระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้นมาก อันเนื่องมาจากการดำเนินการเสริมสร้างสุขภาพอนามัย การมีหลักประกันสุขภาพที่มีการปรับปรุงทั้งด้านปริมาณและคุณภาพ โดยครอบคลุมคนส่วนใหญ่ของประเทศ และการลดลงของปัญหายาเสพติด แต่เศรษฐกิจยังอ่อนไหวต่อความผันผวนของปัจจัยภายนอก ขณะที่ยังมีปัญหาด้านคุณภาพการศึกษา ความยากจนและความเหลื่อมล้ำทางรายได้ ความปลอดภัย	- **ช่วงดำเนินการ** หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	-

จำนวน 35/73 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ในชีวิตและทรัพย์สิน และความโปร่งใสในการบริหารจัดการของภาครัฐ ที่ยังต้องให้ความสำคัญในการแก้ไขอย่างต่อเนื่อง ในระยะของแผนพัฒนา ฯ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2550-2554) ประเทศไทยยังต้องเผชิญกับการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญในหลายบริบท ทั้งที่เป็นโอกาสและข้อจำกัดต่อการพัฒนาประเทศ จึงต้องมีการเตรียมความพร้อมของคนและระบบให้สามารถปรับตัวพร้อมรับการเปลี่ยนแปลงในอนาคตและแสวงหาประโยชน์อย่างรู้เท่าทันโลกาภิวัตน์ และสร้างภูมิคุ้มกันให้กับทุกภาคส่วนตามหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการอมารี เรสซิเดนซ์ (ซอยศูนย์วิจัย) ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ประเภทอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งตั้งอยู่ในย่านที่มีการพัฒนาด้านอสังริมทรัพย์ จึงทำให้บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณถนนเพชรบุรีเกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก และจะเอื้ออำนวยต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองชั้นในที่มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภคและการคมนาคมขนส่งที่สะดวกและครบครัน และเป็นบริเวณที่จะรองรับความเจริญในอนาคต ซึ่งจะเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านบวก		

จำนวน 36/73 หน้า

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- **ช่วงก่อสร้าง** **(1) ทัศนคติต่อผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ของชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ** ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่าได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ ปัญหาด้านการจราจร (ร้อยละ 89.74) รองลงมาคือ ปัญหาเสียงดังรบกวนและฝุ่นละออง (ร้อยละ 87.18) ปัญหาเขม่าควันและอากาศเสีย (ร้อยละ 71.80) น้ำเสีย (ร้อยละ 61.54) **(2) ทัศนคติต่อผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของชุมชนบริเวณรอบพื้นที่โครงการ** ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่าได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ ปัญหาด้านการจราจร (ร้อยละ 77.06) รองลงมาคือ ปัญหาเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 67.21) อากาศเสีย (ร้อยละ 65.58) น้ำเสีย (ร้อยละ 62.30) เขม่าควันและปัญหาอาชญากรรม (ร้อยละ 62.29)	- **ช่วงก่อสร้าง** **(1) ด้านการจราจร** 1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินข้อกำหนด เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง 2) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 4) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของการจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 6) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเก็บขนดินในช่วงเวลาเร่งด่วน หรือช่วงเวลากลางวัน	-

จำนวน 37/73 หน้า

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		แต่ให้ขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน หรือในช่วงกลางคืนแทน **(2) ด้านคุณภาพอากาศ** 1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ 2) ต้องมีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง 3) ต้องจัดรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย 4) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูลาดบริเวณทางเข้า-ออก 5) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ - ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด การกองวัสดุที่มี	

จำนวน 38/73 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย 6) การเคลื่อนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นด้วยสายพาน - ระบบขนส่งแบบสายพานที่ขนวัสดุต้องปิดด้านบนและด้านข้างทั้ง 2 ด้าน - จุดเชื่อมระหว่าง 2 สายพาน ต้องจัดทำหลังคาปิดให้มิดชิด - บริเวณสายพานต้องติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับกำจัด เศษวัสดุที่ตกค้างอยู่บนสายพาน และจัดเก็บให้เรียบร้อยก่อนที่วัสดุจะตกลงสู่พื้น 7) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่นโดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 8) การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	

จำนวน 39/73 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ - เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 1 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบ หรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้น ตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 11) การขนส่งวัสดุ - รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง - ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้	

จำนวน 40/73 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก - ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ **(3) ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน** 1) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. เท่านั้น ซึ่งไม่รบกวนเวลานอนหลับพักผ่อน 2) ตอก Sheet Piles ติดกันเป็นพืดตลอดแนวที่มีการเจาะเสาเข็มโดย Sheet Piles ที่ใช้จะต้องยาวพอที่จะกั้นคลื่นสั่นสะเทือนระดับลึกได้ 3) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงก่อสร้างฐานรากทุก 2 สัปดาห์ 4) กรณีตรวจวัดพบค่าระดับเสียงดังในช่วงก่อสร้างฐานรากเกินเกณฑ์มาตรฐานให้ดำเนินการตรวจหาสาเหตุและปรับปรุงแก้ไข เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน 5) หาวัสดุครอบเครื่องมือที่ก่อให้เกิดเสียงดังเพื่อลดระดับเสียง 6) กำหนดให้ใช้เครื่องจักรที่ได้ตามมาตรฐานควบคุมระดับเสียงดัง	

จำนวน 41/73 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7) กำหนดให้มีการวางผังหรือออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้มีระยะห่างจากชุมชน 8) ควบคุมหรือแยกขบวนการที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน 9) ติดตั้งเครื่องเก็บเสียงหรือเครื่องกรองเสียงสำหรับเครื่องยนต์หรือมอเตอร์ 10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	
	- **ช่วงดำเนินการ** **(1) ทัศนคติต่อผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ** ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่าได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ ปัญหาการจราจร/ อุบัติเหตุ (ร้อยละ 94.88) รองลงมาคือ ปัญหาฝุ่นละออง (ร้อยละ 79.48) เสียงดังรบกวน (ร้อยละ 76.92) อากาศเสีย (ร้อยละ 69.24) **(2) ทัศนคติต่อผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของชุมชนบริเวณรอบพื้นที่โครงการ** ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่าได้รับ	- **ช่วงดำเนินการ** **(1) ด้านการจราจร** 1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ - จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร - ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก 2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ	-

จำนวน 12/73 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบมากที่สุด คือ ปัญหาการจราจร/ อุบัติเหตุ (ร้อยละ 80.32) รองลงมาคือ เสียงดังรบกวน (ร้อยละ 78.69) ปัญหาฝุ่นละออง (ร้อยละ 68.85) อากาศเสีย (ร้อยละ 65.58) จากผลสำรวจทัศนคติของประชาชนข้างต้น สามารถสรุปผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นช่วงการก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินโครงการมากที่สุด ได้แก่ ปัญหาด้านการจราจร/อุบัติเหตุ ที่มีสาเหตุมาจากการขนส่งวัสดุในการก่อสร้าง รองลงมาได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียงดัง และอากาศเสีย ซึ่งมีสาเหตุมาจากการจราจรและการก่อสร้าง โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร คุณภาพอากาศ ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ	- พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก - จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา 3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควร ที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น 5) ต้องมีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	
4.3 สาธารณสุข (1) สถานพยาบาล	- **ช่วงก่อสร้าง** ช่วงการก่อสร้างอาจมีกิจกรรมและปัจจัยช่วงการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดกระทบหลายด้านต่อสุขภาพอนามัยของชุมชนรายละเอียดดังนี้	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและ	-

จำนวน 43/73 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(1) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อสุขภาพ การก่อสร้างโครงการจะทำให้มีฝุ่นละอองและมลสารที่เกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ฝุ่นละอองที่เกิดจากการวางฐานราก ก่อสร้างตัวอาคาร ซึ่งกลุ่มเสี่ยงที่ได้รับผลกระทบ คือ คนงานก่อสร้าง และชุมชนใกล้เคียง ถ้าหากได้รับในปริมาณมากและระยะเวลานานในการได้รับจะทำให้มีผลต่อระบบทางเดินหายใจ และโรคภูมิแพ้ได้ **(2) ผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนต่อสุขภาพ** ผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนที่เกิดจากกการก่อสร้างโครงการ คือเสียงที่เกิดจากการวางฐานราก เจาะเสาเข็ม กลุ่มเสียงต่อการรับผลกระทบมากที่สุด คือ คนงานก่อสร้าง และชุมชนที่อยู่ใกล้โครงการ ซึ่งถ้าได้รับเสียงดังมากและเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้โดยอาจทำให้เกิดความรำคาญมีผลกระทบต่อความรู้สึกทางอารมณ์ของประชาชนเกิดการรบกวนในการพักผ่อนนอนหลับการผ่อนคลายทางอารมณ์ อัตราการได้ยินลดต่ำลงได้หรืออาจทำให้เกิดหูหนวกอย่างถาวรได้	อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (3) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (4) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ถังมูลฝอยเพื่อรวบรวมมูลฝอยที่เกิดจากโครงการและนำไปกำจัดทุกวัน และจัดหาอุปกรณ์สาธารณูปโภคสาธารณูปการต่างๆ เพื่อดูแลอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานตลอดจนอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรมัย รองเท้านิรภัย เป็นต้น ทำให้คนงานสามารถปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัยและมีสุขภาพที่ดี	

44/73

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(3) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อสุขภาพ ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อสุขภาพ ปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคได้แก่ น้ำเสีย มูลฝอย สิ่งปฏิกูล หรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด ทำให้เสี่ยงต่อการเกิดโรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง เป็นต้น จากการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพข้างต้น ถ้าหากผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม ในเขตพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ และปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด กอปรกับบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลที่สามารถรองรับและให้บริการอยู่เป็นจำนวนมาก เช่น โรงพยาบาลกรุงเทพ ศูนย์บริการสาธารณสุข 25 (ห้วยขวาง) ศูนย์บริการสาธารณสุข 15 (ลาดพร้าว) เป็นต้น ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ - **ช่วงดำเนินการ** จากสถิติภาวะการเจ็บป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 15 ลาดพร้าว ปีงบประมาณ 2550 พบว่าโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุดคือ โรคระบบไหลเวียนเลือด ร้อยละ 28.59 รองลงมา คือ โรคเกี่ยวกับต่อม	- **ช่วงดำเนินการ** (1) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (2) พิจารณาจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-

จำนวน 45/73 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม ร้อยละ 21.45 และโรคระบบหายใจ ร้อยละ 14.08 ส่วนศูนย์บริการสาธารณสุข 25 ห้วยขวาง ปีงบประมาณ 2550 พบว่าโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุดคือ โรคระบบไหลเวียนเลือด ร้อยละ 18.74 รองลงมา คือโรคระบบหายใจ ร้อยละ 17.49 และ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตะบอริซึม ร้อยละ 15.36 เมื่อพิจาราณาโครงการในช่วงเปิดดำเนินการอาจมีปัจจัยต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการและประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณโครงการ ซึ่งรายละเอียดดังนี้ **(1) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อสุขภาพ** การเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีฝุ่นละอองและมลสารที่เกิดจากการจราจรที่ เข้า-ออกโครงการของผู้ใช้บริการ ซึ่งกลุ่มเสี่ยงที่ได้รับผลกระทบ คือ ผู้ใช้บริการและชุมชนใกล้เคียง ถ้าหากได้รับในปริมาณมากและระยะเวลานานในการได้รับจะทำให้มีผลต่อระบบทางเดินหายใจ และโรคภูมิแพ้ได้ **(2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อสุขภาพ** ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อสุขภาพ ปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรค ได้แก่ น้ำเสียมูลฝอย สิ่งปฏิกูล หรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด ทำให้เสี่ยงต่อ	(3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 148.90 ลูกบาศก์เมตร โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก โดยแต่ละห้องมีขนาด 4x2.43x2 ขนาดความจุ 19.44 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง รวมความจุของห้องพักมูลฝอยทั้งหมด 2 ห้อง เท่ากับ 38.88 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นานประมาณ 9 วัน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยภายในโครงการ	

จำนวน 46/73 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การเกิดโรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ **(3) ผลกระทบจากการจราจรต่อสุขภาพ** ช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีการสัญจรเข้า-ออกโครงการทำให้ปริมาณจราจรบริเวณหน้าโครงการเพิ่มขึ้น สภาพการจราจรมีความคล่องตัวลดลง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อจิตใจประชาชนที่สัญจรไป-มาและชุมชนใกล้เคียง จนก่อให้เกิดความรำคาญ เบื่อหน่าย กังวล หรืออาจสูญเสียโอกาสที่เกิดจากการเดินทางล่าช้า ตลอดจนความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุที่เกิดจากการจราจร ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพข้างต้น หากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม ในเขตพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ และปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด กอปรกับบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลที่สามารถรองรับและให้บริการอยู่เป็นจำนวนมาก เช่น โรงพยาบาลกรุงเทพ ศูนย์บริการสาธารณสุข 25 (ห้วยขวาง) ศูนย์บริการสาธารณสุข 15 (ลาดพร้าว)		

จำนวน 47/73 หน้า
ลงชื่อ ... รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เป็นต้น ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ		
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- **ช่วงก่อสร้าง** กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น สูบบุหรี่ในพื้นที่ ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้างโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ 1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 3) การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ (SafetyGlasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากาก	

จำนวน 48/73 ฉบับ
ลงชื่อ ผู้มีอำนาจ

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น (3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก (5) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็นเช่น "เขตก่อสร้าง "ลดความเร็วรถยนต์" เขตสวมหมวกนิรภัย เป็นต้น (6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง (8) มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้างโดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร (9) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ	

49/73

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(10) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟที่กำหนด (11) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ (12) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย (13) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (14) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO_2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (15) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (16) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้	
	- **ช่วงดำเนินการ** **(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ** โครงการ อมารี เรสซิเดนซ์ (ซอยศูนย์วิจัย) มีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นอาคารโรงแรม จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารจอดรถ	- **ช่วงดำเนินการ** (1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคาร ว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย	- **ช่วงดำเนินการ** (1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน (2) ตรวจติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน

จำนวน 50/73 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร โดยอาคาร A อาคาร B และอาคาร C มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.95 22.95 และ 19.55 เมตร ตามลำดับ และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารแต่ละอาคาร เท่ากับ 8,610.44 3,034.24 และ 8,051.70 ตารางเมตร ประเภทอาคารขนาดใหญ่ จึงจำเป็นต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และเทศบัญญัติและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน **(2) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ** ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงและมีการลุกลามออกนอกพื้นที่ ทางโครงการจะทำการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงที่อยู่ใกล้ที่สุด พบว่าที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางกะปิ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร และจากการสำรวจข้อมูลจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงพบว่ากรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะใช้เวลาในการเดินทางเข้ามาระงับเหตุที่โครงการได้ภายใน 3-4 นาที กรณีเกินขีดความสามารถสถานีดับบางกะปิจะขอความ	1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ 8) ระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 9) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักแรมที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 10) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว (ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงและจุดจอดรถดับเพลิง แสดงดัง**รูปที่ 2**) 11) จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง ไม่น้อยกว่า 172.03 ลูกบาศก์เมตร โดยกักเก็บไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 423 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นานประมาณ 1 ชั่วโมง ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กำหนดให้มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที (2) ความสามารถของทางหนีไฟ มีรายละเอียดลักษณะบันไดของแต่ละอาคารดังนี้	1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

จำนวน 51/23 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ร่วมมือโดยการประสานงานขอความช่วยเหลือไปยังสถานีดับเพลิงห้วยขวางเพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือ โดยมีระยะทางจากสถานีดับเพลิงห้วยขวางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 6 กิโลเมตร สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการได้ภายใน 10 นาที นอกจากนี้ทางโครงการยังได้จัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับบุคลากรที่ได้กำหนดไว้ตามแผนงาน พร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย และมีการจัดซ้อมอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับบุคลากรของโครงการ ดังนั้นจะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของหน่วยงานราชการจะเดินทางมาถึง รวมถึงความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ดังนั้นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1) อาคาร A ประกอบด้วยบันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่ง (รวมบันไดหลัก) แบ่งเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร 2 แห่ง และบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร 1 แห่ง 2) อาคาร B ประกอบด้วยบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง (รวมบันไดหลัก) 3) อาคาร C ประกอบด้วยบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง (รวมบันไดหลัก) (3) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมคนภายในโครงการ การลำเลียงผู้พักแรมออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟของแต่ละอาคารก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมคนบริเวณพื้นที่พื้นที่สีเขียวของแต่ละอาคาร เพื่อนับยอดจำนวนผู้พักแรมภายในอาคาร ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยสามารถลำเลียงผู้พักแรมภายในอาคารแต่ละอาคารออกมาสู่ภายนอกอาคารได้ทั้งหมดโดยใช้ระยะเวลาการอพยพหนีไฟของผู้พักแรมภายในอาคาร A และอาคาร B เท่ากับ 5.5 นาที และ 4.61 นาที ตามลำดับ ซึ่งสามารถลำเลียงอพยพผู้พักแรมได้ภายใน 1 ชั่วโมง ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2522) ข้อ 22 วรรค 2	

จำนวน 52/73 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(4) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 3 แห่ง คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวแต่ละอาคาร ขนาดประมาณ 87 ตารางเมตร /แห่ง รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 261 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.41 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน (ตำแหน่งพื้นที่จุดรวมคนและเส้นทางหนีไฟของโครงการ แสดงดัง**รูปที่** 7) (5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (6) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (7) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงบางกะปิกรณีเกินขีดความสามารถ สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือ เส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติด-ตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน (8) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของพนักงานร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิด	

จำนวน 53173 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เหตุเพลิงไหม้ (9) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ (10) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (11) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักแรมภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	
4.5 สุนทรียภาพ (1) สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ	- **ช่วงก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่ามาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารโรงแรมและอาคารจอดรถประเภทอาคารขนาดใหญ่ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปและเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดี โครงการต้องมีมาตรการอื่น ๆ เพิ่มเติม เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดให้มีรั้วทึบสูง 4 เมตรล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ของอาคาร โครงการทั้งหมด 3 อาคาร	-

จำนวน 54/73 ชุด
ลงชื่อ ... ผู้รับ...

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงดำเนินการ **(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ** จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด **(2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ** จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการ รวมทั้งการวิเคราะห์เพิ่มเติมในลักษณะของการคาดการณ์จากการสังเกตการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบ พบว่าที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณซอยศูนย์วิจัย 3 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง ซึ่งประกอบด้วยพื้นที่พักอาศัย อาคารขนาดใหญ่ อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ โรงพยาบาล โรงแรม เป็นต้นกระจายตัวอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีลักษณะรูปแบบอาคารต่าง ๆ เป็นอาคารที่มีการพัฒนาในแนวดิ่งแ ละแนวราบ มีขนาดความสูงตั้งแต่ 2-14 เป็นส่วนใหญ่ จากข้อมูลข้างต้นจะเห็นได้ว่าลักษณะและรูปแบบของอาคาร	- ช่วงดำเนินการ (1) โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีขาวและสีครีม เป็นโทนสีภายนอกอาคาร (2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น ประมาณ 1,001.20 ตารางเมตร อยู่บนพื้นดินชั้นล่างทั้งหมด (ไม่รวมส่วนที่ต้นไม้ซ้อนทับ ส่วนที่ปกคลุมบนถนนภายในโครงการและส่วนทางเดิน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดิน (OSR) ร้อยละ 54.21 และคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักแรม เท่ากับ 1.56 ตร.ม./คน โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก อาทิ ต้นประดู่ป่า ต้นปาล์มขวด ต้นบีปทรงสูง ต้นหนวดปลาหมึก ต้นทองหลางลาย และต้นประดู่แดง เป็นต้น (3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ (ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการแสดงดัง**รูปที่ 8**)	- ช่วงดำเนินการ ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

55/73

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการซึ่งเป็นอาคาร โรงแรมและอาคารจอดรถ โดยอาคาร A อาคาร B และอาคาร C มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.95 22.95 และ 19.55 เมตรตามลำดับ ซึ่งมีลักษณะรูปแบบและความสูงที่กลมกลืนและใกล้เคียงกับอาคารต่าง ๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และทั้งนี้โครงการยังเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีขาวและสีครีม เป็นโทนสีภายนอกอาคาร และจัดพื้นที่สีเขียว บริเวณโครงการเพื่อสุนทรียภาพ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงมิได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพเดิมของพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ประกอบกับการเกิดขึ้นของโครงการมีความสอดคล้องกับการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตตัวเมืองซึ่งมีลักษณะการพัฒนาพื้นที่ให้มีความเจริญและมีคุณค่ามากยิ่งขึ้น ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ **(3) ผลกระทบต่อทัศนียภาพจากบริเวณพื้นที่โดยรอบ** บริเวณพื้นโดยรอบโครงการ ปัจจุบันประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย โรงพยาบาล บ้านเดี่ยว และอาคารพาณิชยกรรม กระจายอยู่ทั่วไปโดยมีขนาด		

จำนวน 56/73 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ความสูงตั้งแต่ 2-14 ชั้น รายละเอียดดังที่กล่าวไปแล้วข้างต้น ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอาคารโครงการ พบว่า อาคารโครงการมีสภาพที่สอดคล้องและกลมกลืนทั้งทางด้านรูปแบบ ความสูง ลักษณะการใช้ประโยชน์ และโทนสี ต่อพื้นที่โดยรอบเป็นอย่างยิ่ง ซึ่งอาจกล่าวได้ว่าอาคารโครงการมิได้ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพหรือมีความขัดแย้งกับพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด **(4) ผลกระทบต่อการบดบังของแสงแดดและทิศทางลมของโครงการ** 1) ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่โดยรอบพิจารณาจากการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์และโลก เนื่องจากตำแหน่งการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไปทุกวันในรอบปี อันเป็นผลมาจากโลกโคจรรอบดวงอาทิตย์ในรอบ 1 ปี ขณะเดียวกันแกนของโลกเอียงทำมุม 23.5 องศา หมุนไปพร้อมกัน ทำให้เกิดเป็นฤดูกาลเป็นผลเนื่องมาจากแต่ละส่วนบนพื้นโลกรับพลังงานความร้อนจากดวงอาทิตย์ไม่เท่ากันในรอบปี จากผังการทอดเงาของแสงอาทิตย์ พบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการในช่วงเวลา 08.00 น. และเวลา 17.00 น. ซึ่งอาจกล่าวได้ว่าช่วงเวลาดังกล่าวมิได้ส่งผลกระทบต่อ		

57/73

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผู้พักอาศัยอย่างมีนัยสำคัญ ประกอบกับการบดบังแสดงดังกล่าวมิได้เป็นการบดบังในทิศทางเดียวตลอดเวลาดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ **2) ผลกระทบต่อทัศนียภาพจากบดบังทิศทางลม** เนื่องจากลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงอาจส่งผลให้ทิศทางการพัดผ่านและความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยรอบ เกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคารโครงการขวางแนวพัดผ่านของลมเท่านั้น ทำให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลง แต่อย่างไรก็ตาม จะมีลมทางอ้อมที่เกิดจากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติพัดเข้ามาทดแทน อันเกิดจากความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทั้งหากพิจารณาจากรูปแบบของอาคารและการวางผังอาคารโครงการพบว่าอาคารโครงการมิได้มีลักษณะการปิดล้อมพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยทำให้เกิดการพัดของลมและถ่ายเทอากาศให้แก่พื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากการบัดบังลมของอาคารจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้สามารถสรุปผลกระทบด้านการบดบังของแสง		

จำนวน 58/73 ชุด
ลงชื่อ ผู้รับมอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	แดดและทิศทางลมของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ ได้ดังนี้ (ก) ด้านทิศเหนือ จะส่งผลกระทบต่อโกดังเก็บของ โดยอยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 6-7 เมตร (ข) ด้านทิศใต้ จะส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะประโยชน์ อาคารพาณิชย์ ขนาด 3 ชั้น บ้านเดี่ยว ขนาด 3 ชั้น โดยอยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 13 เมตร (ค) ด้านทิศตะวันออก จะส่งผลกระทบต่อบ้านเดี่ยว ขนาด 2 ชั้น และอพาร์ตเมนท์ขนาด 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 6 เมตร (ง) ด้านทิศตะวันตก จะส่งผลกระทบต่อ ถนนส่วนบุคคล บ้านเดี่ยวขนาด 2 ชั้น โดยอยู่ห่างพื้นที่โครงการประมาณ 13 เมตร		
4.6 สวัสดิการและความปลอดภัยของคนงาน	-	**- ช่วงก่อสร้าง** (1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับกิจกรรมจากคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (2) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอภายในพื้นที่พักอาศัย	-

จำนวน 59/73 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(3) จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบบริเวณที่พักอาศัยคนงานและที่ตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงทางน้ำสาธารณะ (4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณที่พักอาศัยคนงาน	
4.7 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการมีการใช้พลังงานเพิ่มขึ้น จากการใช้ไฟฟ้า ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม รวมทั้งภาวะโลกร้อน	(1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ 1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) 2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ	-

รับที่ 60/73 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้งThermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C^0 - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ (3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อน	

จำนวน 61/73 หน้า
ลำดับ 02 ผู้รับรอง

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน	-	แสง การใช้บัลลาสต์ชนิดLow Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast (4) บุคลากร 1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน 3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง (1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น (2) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน (3) ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	-

จำนวน 62/73 หน้า
ลายชื่อ ผู้รับรอง

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(4) ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ (5) กำหนดใช้วัดสุที่เหมาะสมในการก่อสร้าง โดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ (6) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ (7) กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก (8) โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในพื้นที่โครงการแล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้ (9) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2551

63/73

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์ (ซอยศูนย์วิจัย)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
* ช่วงก่อสร้าง 1) ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้างที่มีการขุดและถมดิน	-	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมา
2) คุณภาพอากาศ	- บริเวณแนวรั้วพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน	- ฝุ่นละอองรวม - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมา
3) เสียง	- บริเวณด้านข้างโครงการ (ทางทิศตะวันออก) และบริเวณด้านข้างโครงการ(ทางทิศตะวันตก)	- Leq-24 ชม. - Leq 90	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาทำฐานราก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมา
4) คุณภาพน้ำ	- บ่อเกรอะของโครงการ	-	- ดำเนินการสูบทุกครั้งเมื่อบ่อเกรอะเต็ม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมา
* ช่วงดำเนินการ 1) ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียว	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด

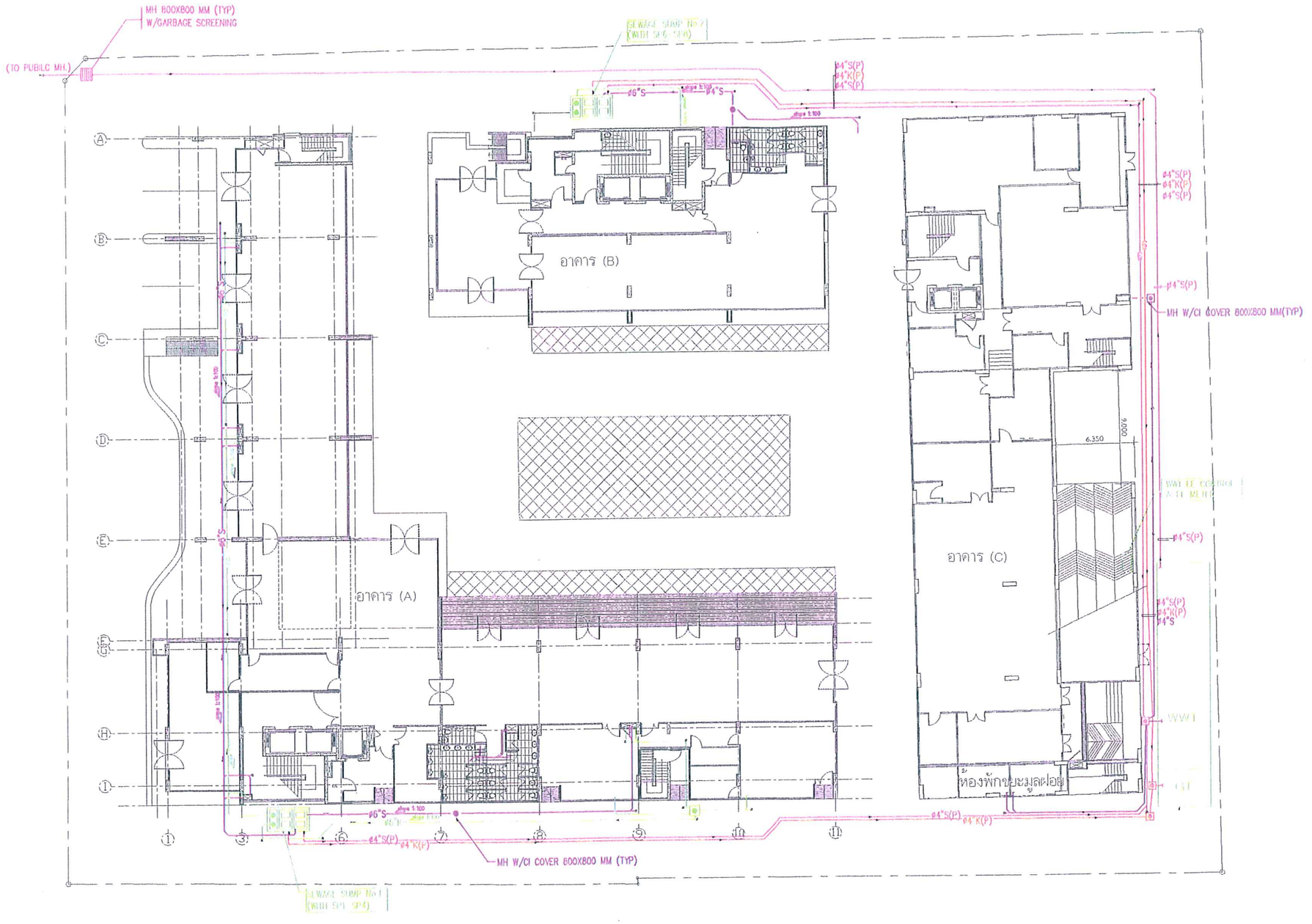
จำนวน 64/73 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) คุณภาพน้ำ 2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบ	- pH - BOD - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - TKN - น้ำมันและไขมัน - Fecal Coliform	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อน้ำทิ้ง	- pH - BOD - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - TKN - น้ำมันและไขมัน - Fecal Coliform	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด
1.3 ตะกอนส่วนเกิน	- บ่อพักตะกอนส่วนเกิน	-	-ทุกเดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด
3) การใช้น้ำ	- ท่อประปาของโครงการ	- ท่อประปารั่ว แตก และชำรุด	-ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด
4) มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณอาคาร C ชั้นที่ 1	- ความสะอาดห้องพักมูลฝอย - มูลฝอยตกค้าง	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2551

65/73



SOIL PIPE GRAVITY (U/G)
SOIL PIPE PRESSURIZED (U/G)
KITCHEN PIPE GRAVITY (U/G)
KITCHEN PIPE PRESSURIZED (U/G)

WASTE WATER FOR GROUND FLOOR PLAN (LANDSCAPE) (A,B,C)

SCALE 1 : 400

ITALIAN-THAI DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED
2034/132-161 35FL. ITAL-THAI TOWER
TURNKEY DESIGN GROUP

ARCHITECT :	
ณัฐวุฒิ ศิรินันท์ธนานนท์	สสถ.1952
มนัส บูรณะบัญญัติ	ภสถ.7372
วีรยุทธ โตดเตรือ	ภสถ.9743
สุจิตมาลย์ เมืองโคตร	ภสถ.8506
INTERIOR DESIGNER :	
-	-
-	-
-	-
STRUCTURAL ENGINEER :	
ปริญญา ศุภนกุลสมัย	วย.1465
วณิช การุณยวนิช	สย.6645
ปิติ แสงมงคลพัฒน์	สย.7804
ประทีป พรหมทอง	สย.7931
สุพรรณ วรรณบวร	ภย.37672
วงศกร พิพัฒน์นาวิน	ภย.42504
เมธา ไชยไย	ภย.43585
ELECTRICAL ENGINEER :	
ณัษฐา ประโมจนีย์	วฟก.705
เกษม ศิริเอี่ยวพิกุล	สฟก.2215
วีระชัย ลิ่มเสลักเพชร	ภฟก.31269
SANITARY ENGINEER :	
สงคราม ทองนพคุณ	สก.1093
MECHANICAL ENGINEER :	
กอปร ภีระวงศ์	สก.1314

GERNERAL NOTE :

1. ALL DESIGN ARE THE COPYRIGHT PROPERTY OF ITALAIN-THAI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED AND MUST NOT BE RE-ISSUED,COPIED RO REPRODUCED WHITHOUT WRITTEN PERMISSION
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING AND ALL THE DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES SPECIFIED.

PROJECT :

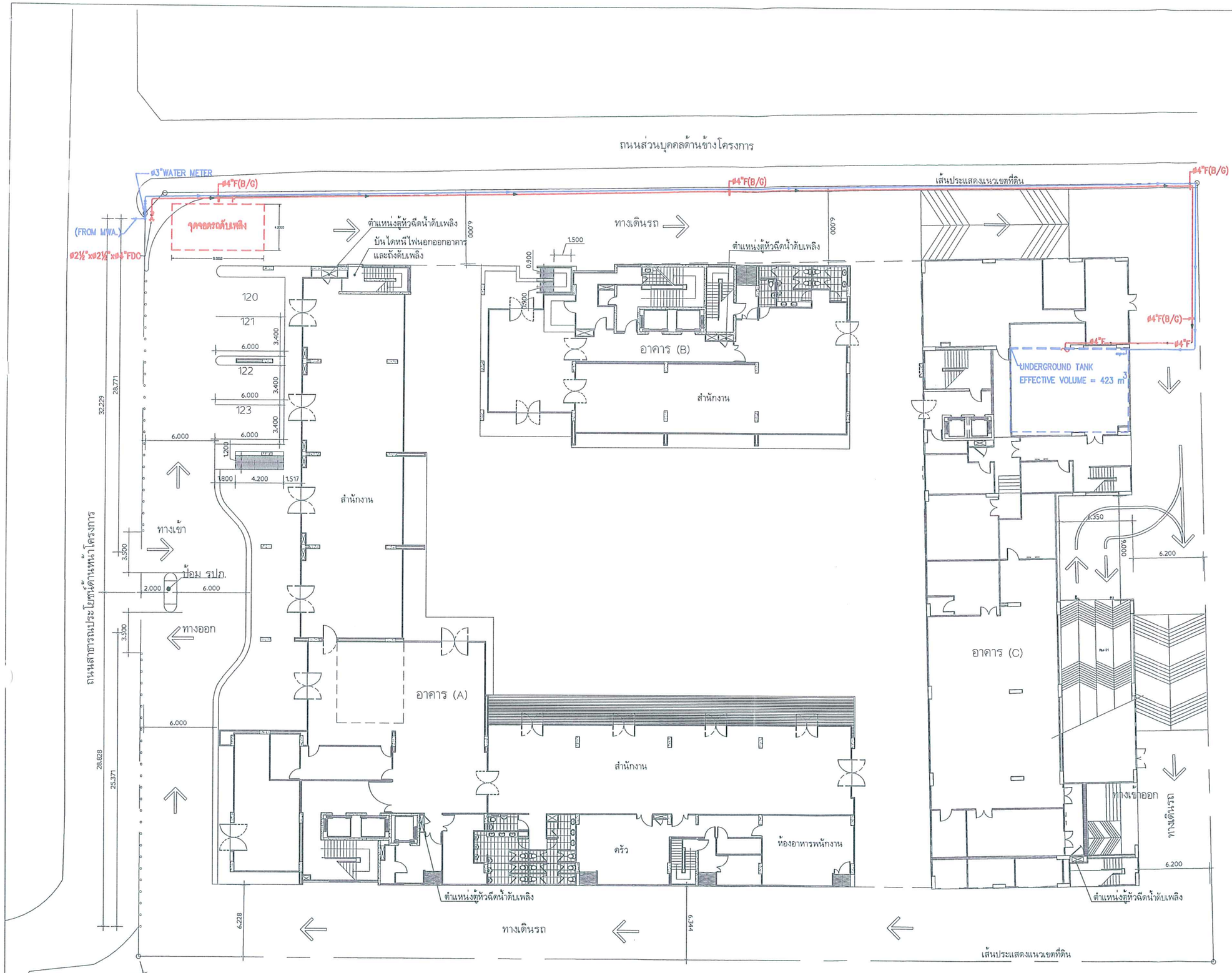
โรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์ (ซอยศูนย์วิจัย)

OWNER :

บ.ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด

DRAWING TITLE :	TOTAL :	-
WASTE WATER FOR GROUND FLOOR PLAN (LANDSCAPE) (A,B,C)	DWG.NO. :	-

รูปที่ 1 ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ถังดักไขมัน ระบบระบายน้ำเสีย และมาตรวัดกระแสไฟฟ้า



รูปที่ 2 ผังตำแหน่งจุดเชื่อมท่อประปา ถังเก็บน้ำใต้ดิน หัวรับน้ำดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิง

SANITARY SYSTEM
CONNECTION LAYOUT

ITALIAN-THAI DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED
2034/1132-161 35FL. ITAL-THAI TOWER
TURNKEY DESIGN GROUP

ARCHITECT :	
ณัฐวุฒิ ศิรินันท์ธนานนท์	สสถ.1952
มนัส บูรณะบัญญัติ	ภสถ.7372
วีรยุทธ โตดเครือ	ภสถ.9743
สุจิตมาลย์ เมืองโคตร	ภสถ.8506
INTERIOR DESIGNER :	
-	-
-	-
-	-
STRUCTURAL ENGINEER :	
ปริญญา ศุภนุกูลสมัย	วย.1465
วณิช การุณยวนิช	สย.6645
บิติ แสงมงคลพิพัฒน์	สย.7804
ประทีป พรหมทอง	สย.7931
สุพรรณ วรรณบวร	ภย.37672
วงศกร พิพัฒน์นาวิน	ภย.42504
เมธา ไชยโย	ภย.43585
ELECTRICAL ENGINEER :	
นันษฐา ประโมจนีย์	วฟก.705
เกษม ศิริเอี้ยวพิกูล	สฟก.2215
วิระชัย ลิ่มสลักเพชร	ภฟก.31269
SANITARY ENGINEER :	
สงคราม ทองนพคุณ	สก.1093
MECHANICAL ENGINEER :	
กอปร ภีระวงศ์	สก.1314

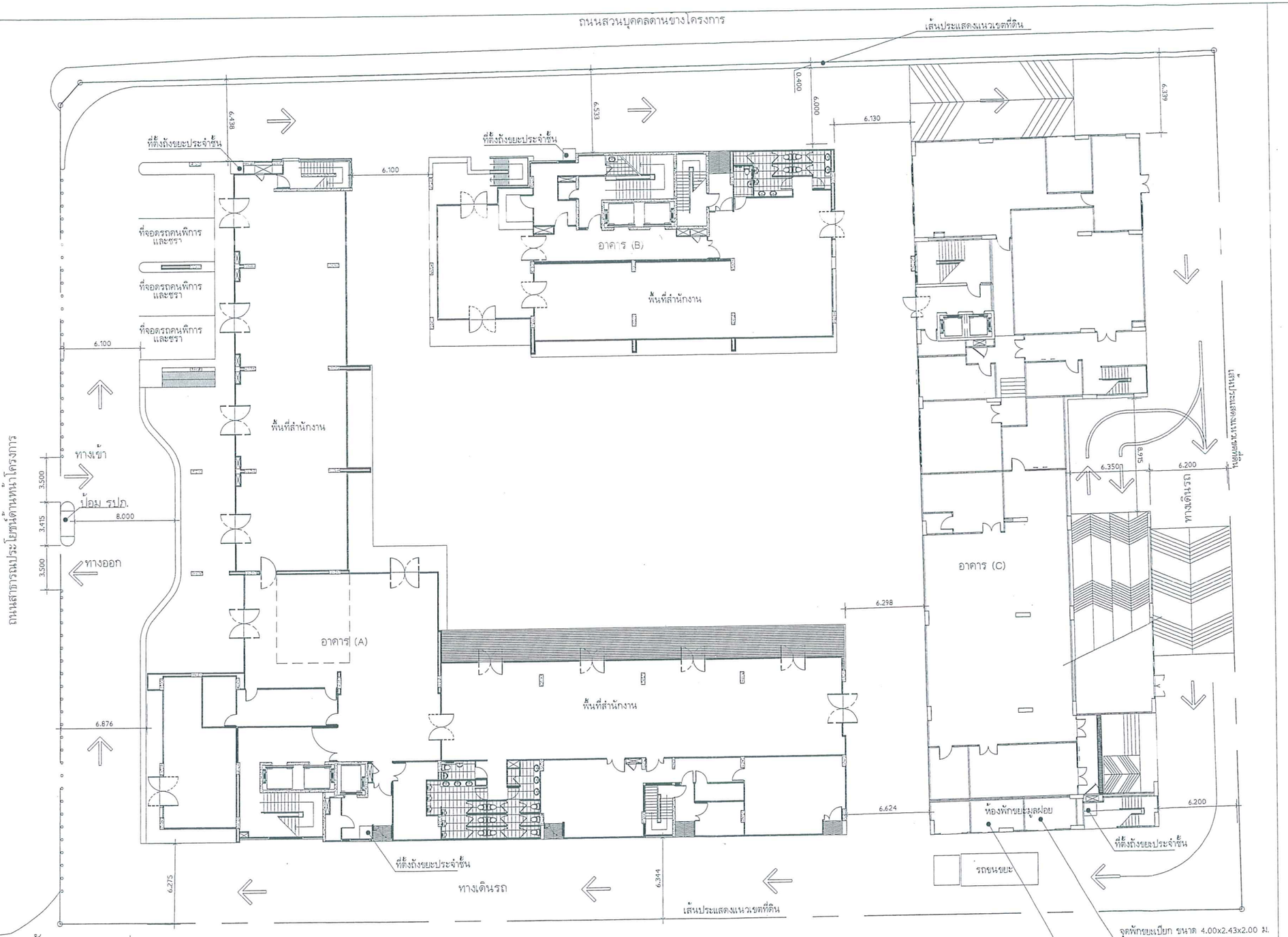
GERNERAL NOTE :

1. ALL DESIGN ARE THE COPYRIGHT PROPERTY OF ITALAIN-THAI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED AND MUST NOT BE RE-ISSUED,COPIED RO REPRODUCED WHITHOUT WRITTEN FERMISSION
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING AND ALL THE DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES SPECIFIED.

PROJECT :
โรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์
(ซอยศูนย์วิจัย)

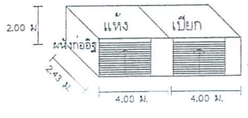
OWNER :
บ.ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด

DRAWING TITLE :	TOTAL :	-
Sanitary System Connection Layout	DWG.NO. :	-



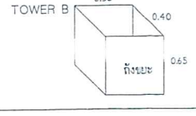
การจัดการขยะมูลฝอย

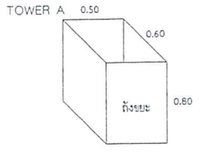
1. คำนวณปริมาณขยะ คำนวณปริมาณมูลฝอย คิดอัตรา 3 ลิตร ต่อ 1 คน/วัน
   จำนวนห้องพัก 128 ห้อง คิดที่ 5 คน/ห้อง
   รวมผู้พักอาศัย 640 คน ปริมาณขยะ 1,920 ลิตร/วัน
2. คำนวณปริมาณขยะพื้นที่ส่วนสำนักงาน 0.4 ลิตรต่อ 1 ตรม. /วัน
   พื้นที่ส่วนสำนักงาน รวม 1,120.94 ตรม. ปริมาณขยะ 448.38 ลิตร/วัน
3. ปริมาณขยะรวม 2,368.38 ลิตร/วัน
4. จุดพักขยะเก็บขยะได้เป็น 3 เท่าของปริมาณขยะต่อวัน
   ความจุของจุดพัก 7,651.20 ลิตร ประมาณ 7.65 ลบ.ม.



ที่พักขยะความจุ 38.88 ลบ.ม.

5. การจัดเก็บขยะมีคนทำความสะอาดประจำอาคาร เก็บขยะทุกวัน
6. จำนวนห้องพัก TOWER A 16 ห้อง/ชั้น คิดที่ 5 คน/ห้อง
   รวมผู้พักอาศัย /ชั้น 48 คน
   ถังขยะประจำชั้นรองรับขยะ 1 วัน ขนาด 240 ลิตร
   TOWER B 5 ห้อง/ชั้น คิดที่ 5 คน/ห้อง
   รวมผู้พักอาศัย /ชั้น 25 คน
   ถังขยะประจำชั้นรองรับขยะ 1 วัน ขนาด 75 ลิตร







การจัดการขยะมูลฝอย

รูปที่ 3 ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C

ITALIAN-THAI DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED
2034/1132-161 35FL. ITAL-THAI TOWER
TURNKEY DESIGN GROUP

ARCHITECT :	
ณัฐวุฒิ ศิรินันท์ธนานนท์	สสถ.1952
มนัส บูรณะบัญญัติ	ภสถ.7372
วีรยุทธ โตดเครือ	ภสถ.9743
สุจิตมาลย์ เมืองโคตร	ภสถ.8506
INTERIOR DESIGNER :	
-	-
-	-
-	-
STRUCTURAL ENGINEER :	
ปริญญา ศุภนุกูลสมัย	วย.1465
วณิช การุณยวนิช	สย.6645
บิติ แสงมงคลพิพัฒน์	สย.7804
ประทีป พรหมทอง	สย.7931
สุพรรณ วรรณบวร	ภย.37672
วงศกร พิพัฒน์นาวิน	ภย.42504
เมธา ไชยโย	ภย.43585
ELECTRICAL ENGINEER :	
ณัษฐา ประไมจนีย์	วฟก.705
เกษม ศิริเอี่ยวพิกูล	สฟก.2215
วีระชัย ลีมสลักเพชร	ภฟก.31269
SANITARY ENGINEER :	
สงคราม ทองนพคุณ	สก.1093
MECHANICAL ENGINEER :	
กอปร ภิระวงศ์	สก.1314

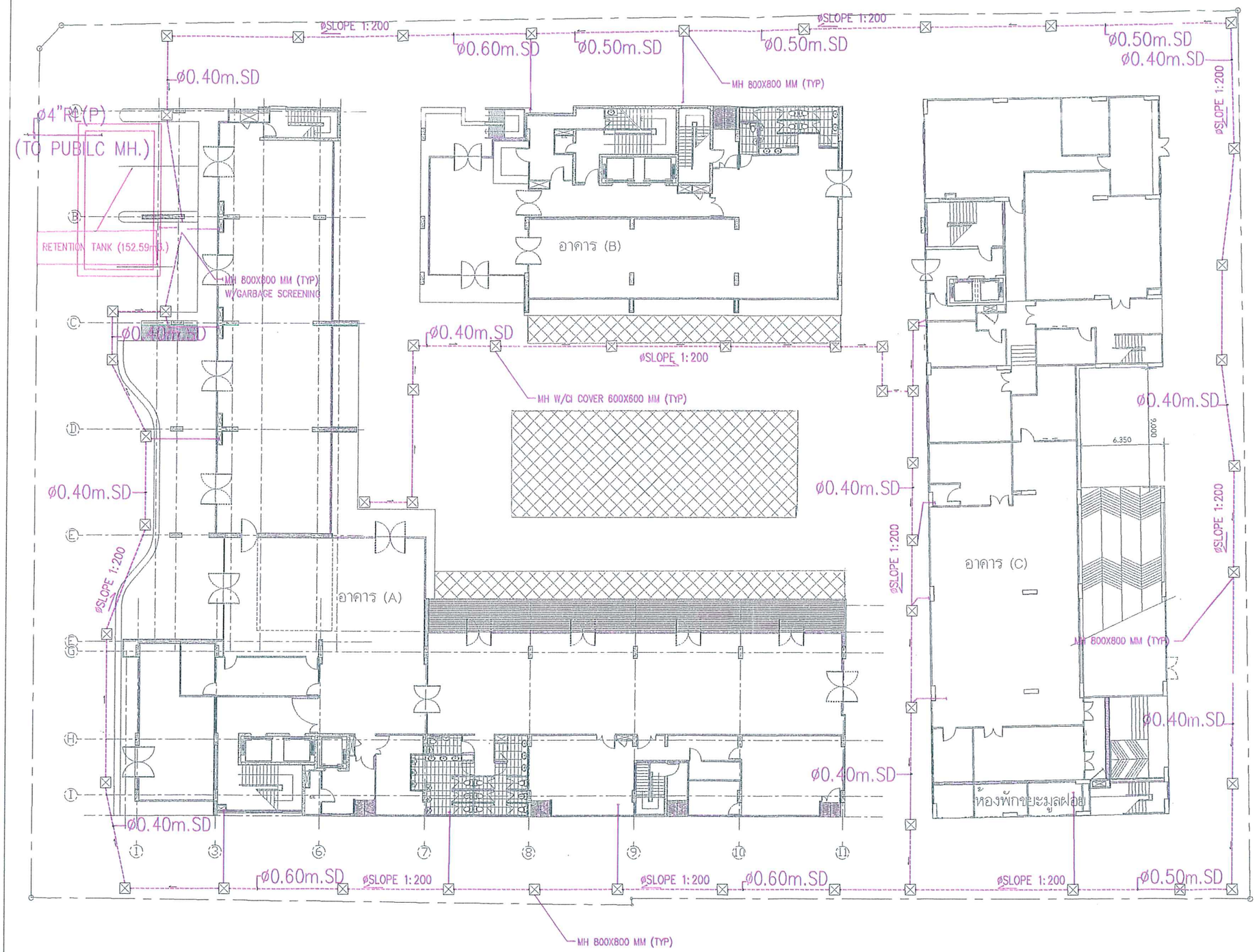
GERNERAL NOTE :

1. ALL DESIGN ARE THE COPYRIGHT PROPERTY OF ITALAIN-THAI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED AND MUST NOT BE RE-ISSUED,COPIED RO REPRODUCED WHITHOUT WRITTEN PERMISSION
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING AND ALL THE DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES SPECIFIED.

PROJECT :
โรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์
(ซอยศูนย์วิจัย)

OWNER :
บ.ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด

DRAWING TITLE : ผังการจัดเก็บขยะมูลฝอย	TOTAL :	-
	DWG.NO. :	-



SITE DRAINAGE SYSTEM FOR GROUND FLOOR PLAN (LANDSCAPE) (A,B,C)

SCALE 1 : 300

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำฝนและตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

ITALIAN-THAI DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED
2034/1132-161 35FL. ITAL-THAI TOWER
TURNKEY DESIGN GROUP

ARCHITECT :	
ณัฐวุฒิ ศิรินันท์ธนานนท์	สสถ.1952
มนัส บูรณะบัญญัติ	ภสถ.7372
วีรยุทธ โตดเครือ	ภสถ.9743
สุจิตมาลย์ เมืองโคตร	ภสถ.8506
INTERIOR DESIGNER :	
-	-
-	-
-	-
STRUCTURAL ENGINEER :	
ปริญญา ศุภนุกูลสมัย	วย.1465
วณิช การุณยานิช	สย.6645
ปิติ แสงมงคลพิพัฒน์	สย.7804
ประทีป พรหมทอง	สย.7931
สุพรรณ วรรณบวร	ภย.37672
วงศกร พิพัฒน์นาวิน	ภย.42504
เมธา ไชยโย	ภย.43585
ELECTRICAL ENGINEER :	
ณัษฐา ประโมจนีย์	วฟก.705
เกษม ศิริเอี่ยวพิกูล	สฟก.2215
วีระชัย ลิมสลักเพชร	ภฟก.31269
SANITARY ENGINEER :	
สงคราม ทองแพคุณ	สก.1093
MECHANICAL ENGINEER :	
กอปร ภีระวงศ์	สก.1314

GERNERAL NOTE :

1. ALL DESIGN ARE THE COPYRIGHT PROPERTY OF ITALAIN-THAI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMTED AND MUST NOT BE RE-ISSUED,COPIED RO REPRODUCED WHITHOUT WRITTEN PERMISSION
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING AND ALL THE DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES SPECIFIED.

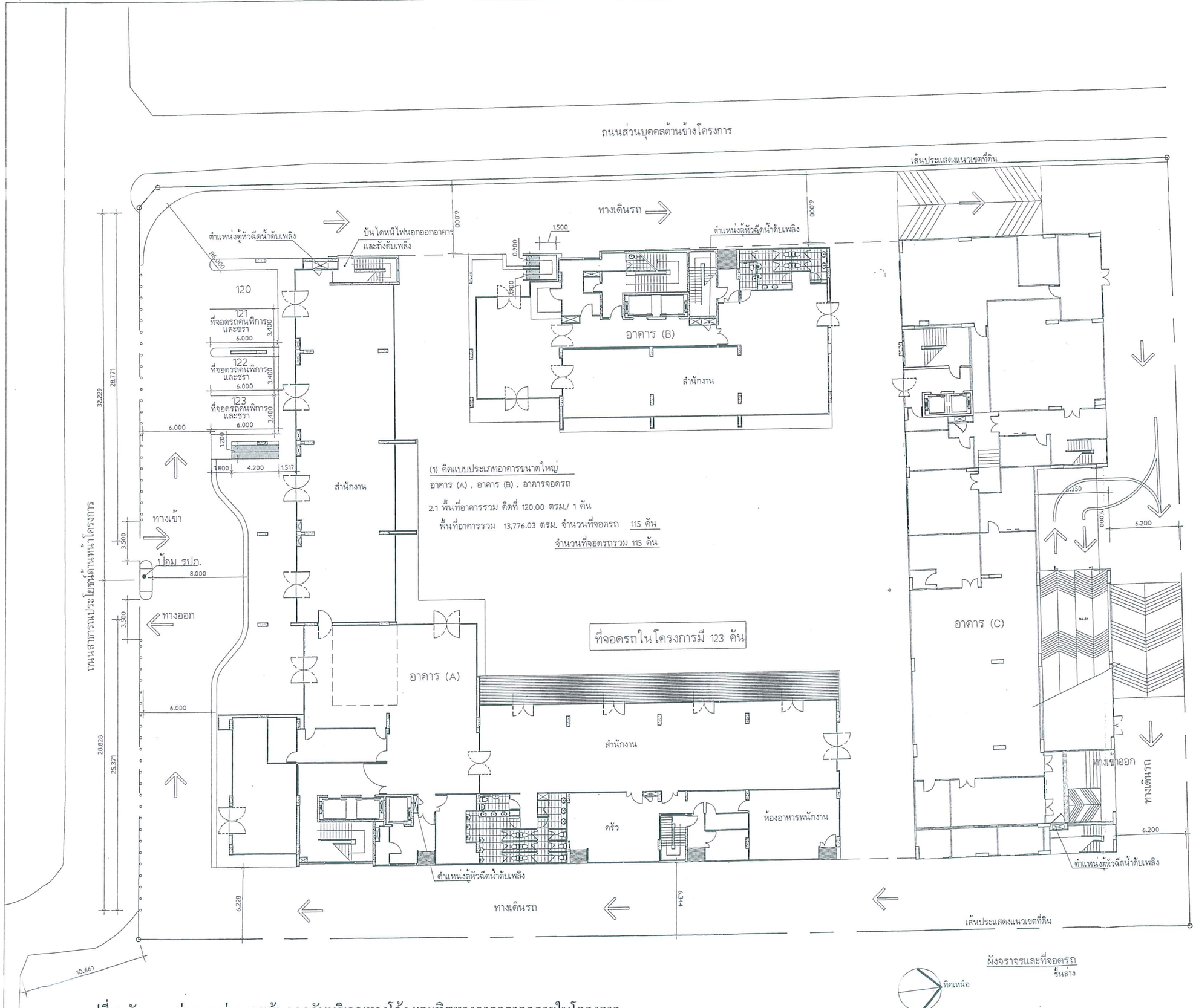
PROJECT :

โรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์
(ซอยศูนย์วิจัย)

OWNER :

บ.ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด

DRAWING TITLE :	TOTAL :	-
SITE DRAINAGE SYSTEM FOR GROUND FLOOR PLAN (LANDSCAPE) (A,B,C)	DWG.NO. :	-



(1) คิดแบบประเภทอาคารขนาดใหญ่

อาคาร (A) , อาคาร (B) , อาคารจอดรถ

2.1 พื้นที่อาคารรวม คิดที่ 120.00 ตรม./ 1 คัน

พื้นที่อาคารรวม 13,776.03 ตรม. จำนวนที่จอดรถ 115 คัน

จำนวนที่จอดรถรวม 115 คัน

ผังจราจรและที่จอดรถ ชั้นล่าง

ทิศเหนือ

รูปที่ 5 ผังระยะห่างระหว่างทางเข้า-ออกกับบริเวณทางโค้ง และทิศทางการจราจรภายในโครงการ

ITALIAN-THAI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
2034/1132-161 35FL. ITAL-THAI TOWER
TURNKEY DESIGN GROUP

ARCHITECT :	
ณัฐวุฒิ ศิริรันท์ธนานนท์	สสล.1952
มนัส บูรณะบัญญัติ	ภสถ.7372
วีรยุทธ โตดเครือ	ภสถ.9743
สุจิตมาลย์ เมืองโคตร	ภสถ.8506
INTERIOR DESIGNER :	
-	-
-	-
-	-
STRUCTURAL ENGINEER :	
ปริญญา ศุภนุกูลสมัย	วย.1465
วณิช การุณยวนิช	สย.6645
บิติ แสงมงคลพิพัฒน์	สย.7804
ประทีป พรหมทอง	สย.7931
สุพรรณ วรรณบวร	ภย.37672
วงศกร พิพัฒน์นาวิน	ภย.42504
เมธา ไชยโย	ภย.43585
ELECTRICAL ENGINEER :	
ณัษฐา ประไมจนีย์	วฟก.705
เกษม ศิริเอี้ยวพิกูล	สฟก.2215
วีระชัย ลิ่มสลักเพชร	ภฟก.31269
SANITARY ENGINEER :	
สงคราม ทองนพคุณ	สก.1093
MECHANICAL ENGINEER :	
กอปร ภิระวงศ์	สก.1314

GERNERAL NOTE :

1. ALL DESIGN ARE THE COPYRIGHT PROPERTY OF ITALAIN-THAI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED AND MUST NOT BE RE-ISSUED,COPIED RO REPRODUCED WHITHOUT WRITTEN PERMSSION
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING AND ALL THE DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES SPECIFIED.

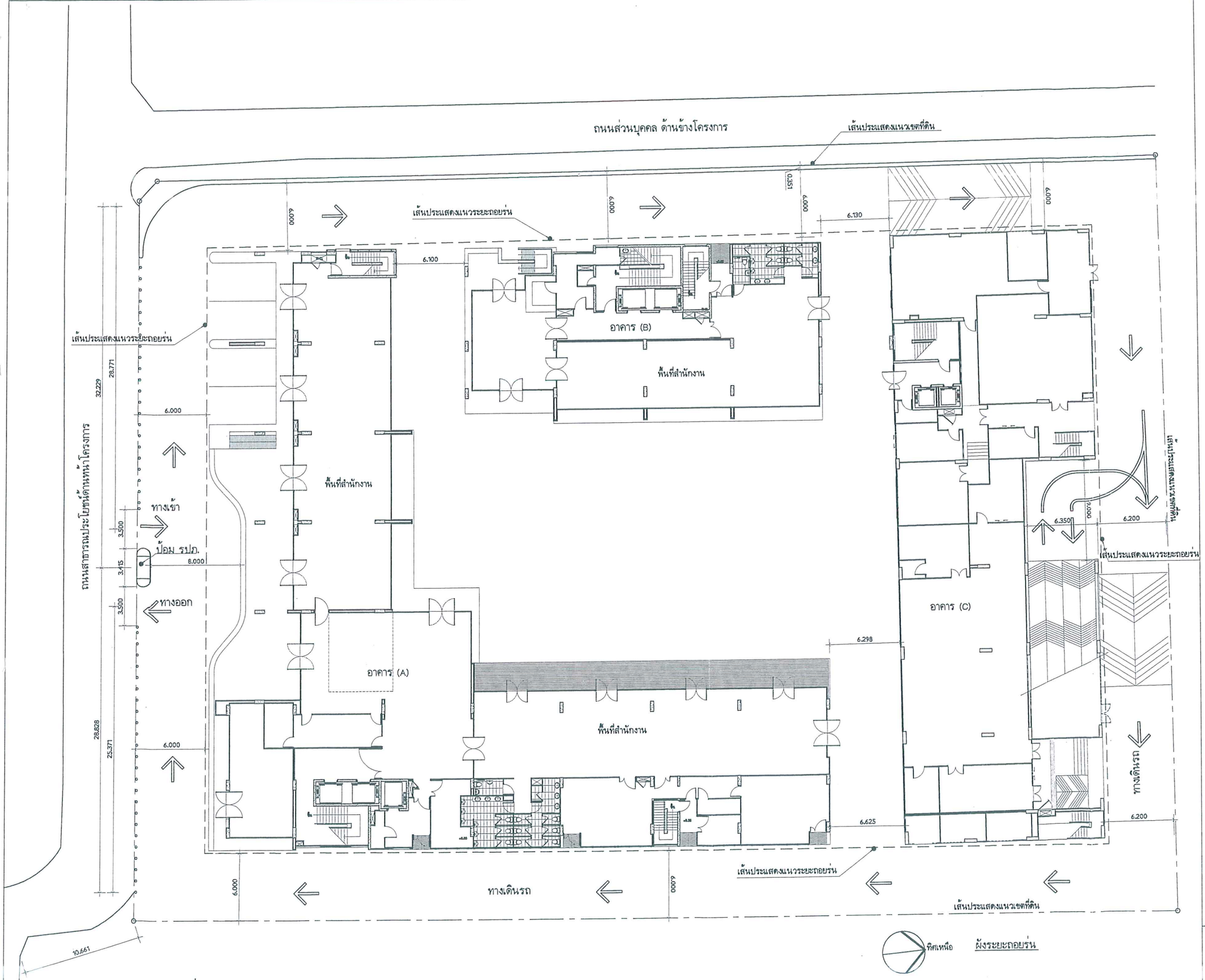
PROJECT :

โรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์ (ซอยศูนย์วิจัย)

OWNER :

บ.ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด

DRAWING TITLE :	TOTAL :	-
ผังจราจรชั้นที่ 1	DWG.NO. :	-



รูปที่ 6 ผังระยะถอยร่นภายในโครงการ

ITALIAN-THAI DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED
2034/1132-161 35FL. ITAL-THAI TOWER
TURNKEY DESIGN GROUP

ARCHITECT :	
ณัฐวุฒิ ศิรินันท์ธนานนท์	สสถ.1952
มนัส บูรณะบัญญัติ	ภสถ.7372
วีรยุทธ โดดเครือ	ภสถ.9743
สุจิตมาลย์ เมืองโคตร	ภสถ.8506
INTERIOR DESIGNER :	
-	-
-	-
-	-
STRUCTURAL ENGINEER :	
ปริญญา ศุภนุกูลสมัย	วย.1465
วณิช การุณยวนิช	สย.6645
บิติ แสงมงคลพิพัฒน์	สย.7804
ประทีป พรหมทอง	สย.7931
สุพรรณ วรรณบวร	ภย.37672
วงศกร พิพัฒน์นาวิน	ภย.42504
เมธา ไชยโย	ภย.43585
ELECTRICAL ENGINEER :	
ณัษฐา ประโมจนีย์	วฟก.705
เกษม ศิริเอี่ยวพิกูล	สฟก.2215
วีระชัย ลิ่มสลักเพชร	ภฟก.31269
SANITARY ENGINEER :	
สงคราม ทองนพคุณ	สก.1093
MECHANICAL ENGINEER :	
กอปร ภีระวงศ์	สก.1314

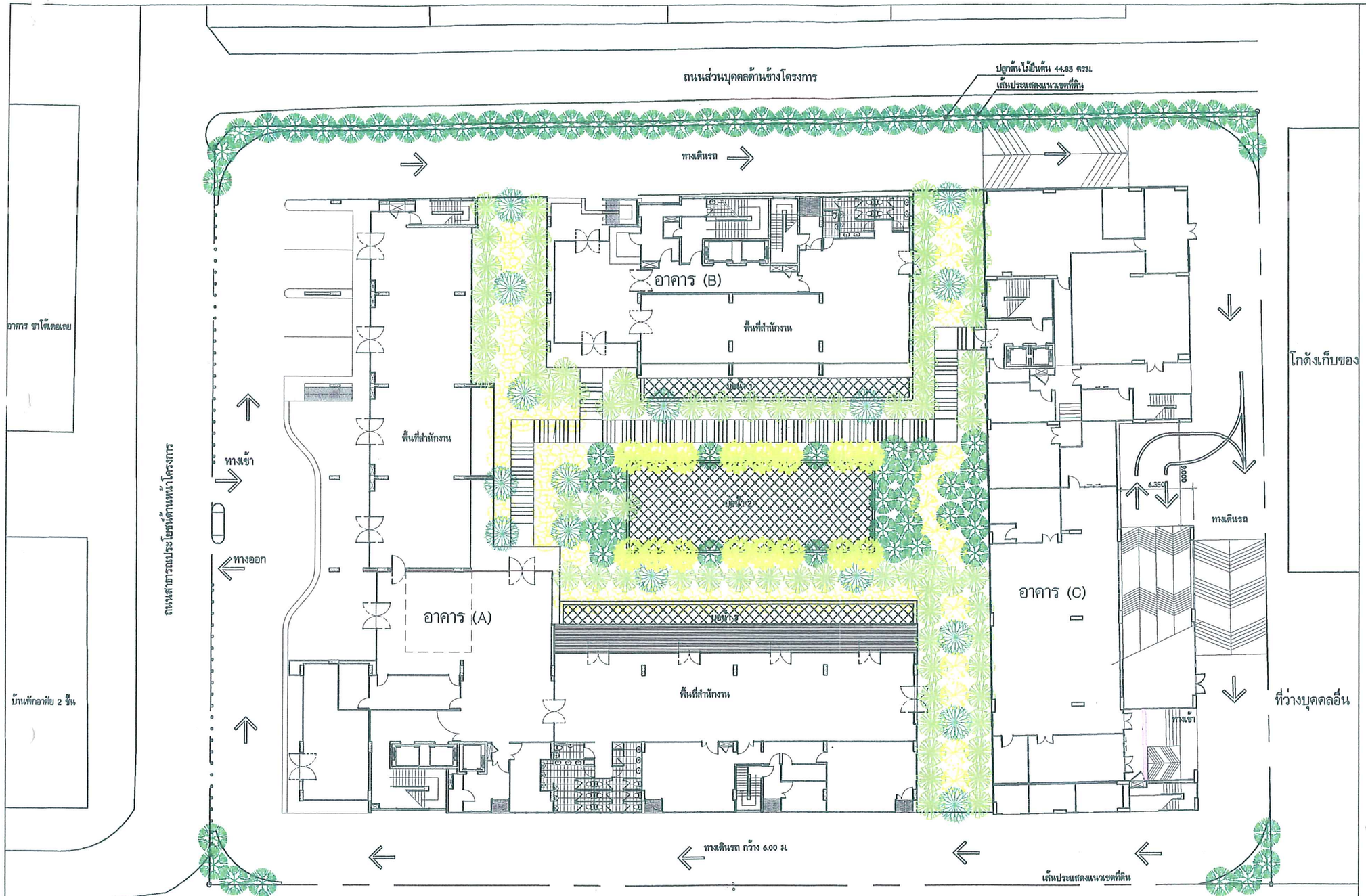
GERNERAL NOTE :

1. ALL DESIGN ARE THE COPYRIGHT PROPERTY OF ITALAIN-THAI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED AND MUST NOT BE RE-ISSUED,COPIED RO REPRODUCED WHITHOUT WRITTEN PERMISSION
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING AND ALL THE DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES SPECIFIED.

PROJECT :
โรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์
(ซอยศูนย์วิจัย)

OWNER :
บ.ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด

DRAWING TITLE :	TOTAL :	-
ผังระยะถอยร่น	DWG.NO. :	-



1. พื้นที่ดินของโครงการ เป็น 6,156.00 ตรม.
2. คิดพื้นที่ว่าง 30% ของพื้นที่ดินโครงการ
   พื้นที่ว่าง 30% คิดเป็น 1,846.80 ตรม.
3. พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นคิดที่ 50 % ของพื้นที่ว่างของโครงการ
   คิดเป็น 923.40 ตรม.
4. ค่าต้นแอร์ 2 ต้น/ 1 ต้น (5.00 ตรม.)
   ค่าต้นแอร์ในโครงการ 459.5 ต้น
   ต้องลดปริมาณค่าต้นแอร์ไม่น้อยกว่า 50% ของค่าต้นแอร์
   ต้องมีต้นไม้ยืนต้น 230 ต้น

พื้นที่สีเขียว (ไม่รวมส่วนที่ทับซ้อนระหว่างต้นไม้และถนนในโครงการ) 1,001.20 ตรม.

ทิศเหนือ

ผังพื้นที่สีเขียว

ต้นประดู่ป่า	76 ต้น	พื้นที่ต้น 5.00 ตรม.	380.00 ตรม.
ต้นปาล์มขวด	31 ต้น	พื้นที่ต้น 5.00 ตรม.	155.00 ตรม.
ต้นปีบทรงสูง	16 ต้น	พื้นที่ต้น 5.00 ตรม.	80.00 ตรม.
ต้นหนวดปลาหมึก	78 ต้น	พื้นที่ต้น 5.00 ตรม.	390.00 ตรม.
ต้นทองหลางลาย	16 ต้น	พื้นที่ต้น 5.00 ตรม.	80.00 ตรม.
ต้นประดู่แดง	13 ต้น	พื้นที่ต้น 5.00 ตรม.	65.00 ตรม.

รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 230 ต้น พื้นที่รวม 1,150.00 ตรม.

รูปที่ 8 ผังพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ITALIAN-THAI DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED
2034/132-161 35FL. ITAL-THAI TOWER
TURNKEY DESIGN GROUP

ARCHITECT :

ณัฐวุฒิ ศิรินันท์ชนานนท์	สสถ.1952
มนัส บูรณะบัญญัติ	ภสถ.7372
วีรยุทธ โตตเครือ	ภสถ.9743
สุจิตมาลย์ เมืองโคตร	ภสถ.8506

INTERIOR DESIGNER :

-	-
-	-
-	-

STRUCTURAL ENGINEER :

ปริญญา ศุภนุกูลสมัย	วย.1465
วณิช การุณยวนิช	สย.6645
ปิติ แสงมงคลพิพัฒน์	สย.7804
ประทีป พรหมทอง	สย.7931
สุพรรณ วรรณเบวร	ภย.37672
วงศกร พิพัฒน์นาวิน	ภย.42504
เมธา ไชยโย	ภย.43585

ELECTRICAL ENGINEER :

ณัษฐา ประโมจนีย์	วฟก.705
เกษม ศิริเอี่ยวพิกูล	สฟก.2215
วีระชัย ลิ่มสลักเพชร	ภฟก.31269

SANITARY ENGINEER :

สงคราม ทองนพคุณ	สก.1093

MECHANICAL ENGINEER :

กอปร ภีระวงศ์	สก.1314

GERNERAL NOTE :

1. ALL DESIGN ARE THE COPYRIGHT PROPERTY OF ITALAIN-THAI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED AND MUST NOT BE RE-ISSUED,COPIED RO REPRODUCED WHITHOUT WRITTEN PERMISSION
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING AND ALL THE DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES SPECIFIED.

PROJECT :

โรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์

(ซอยศูนย์วิจัย)

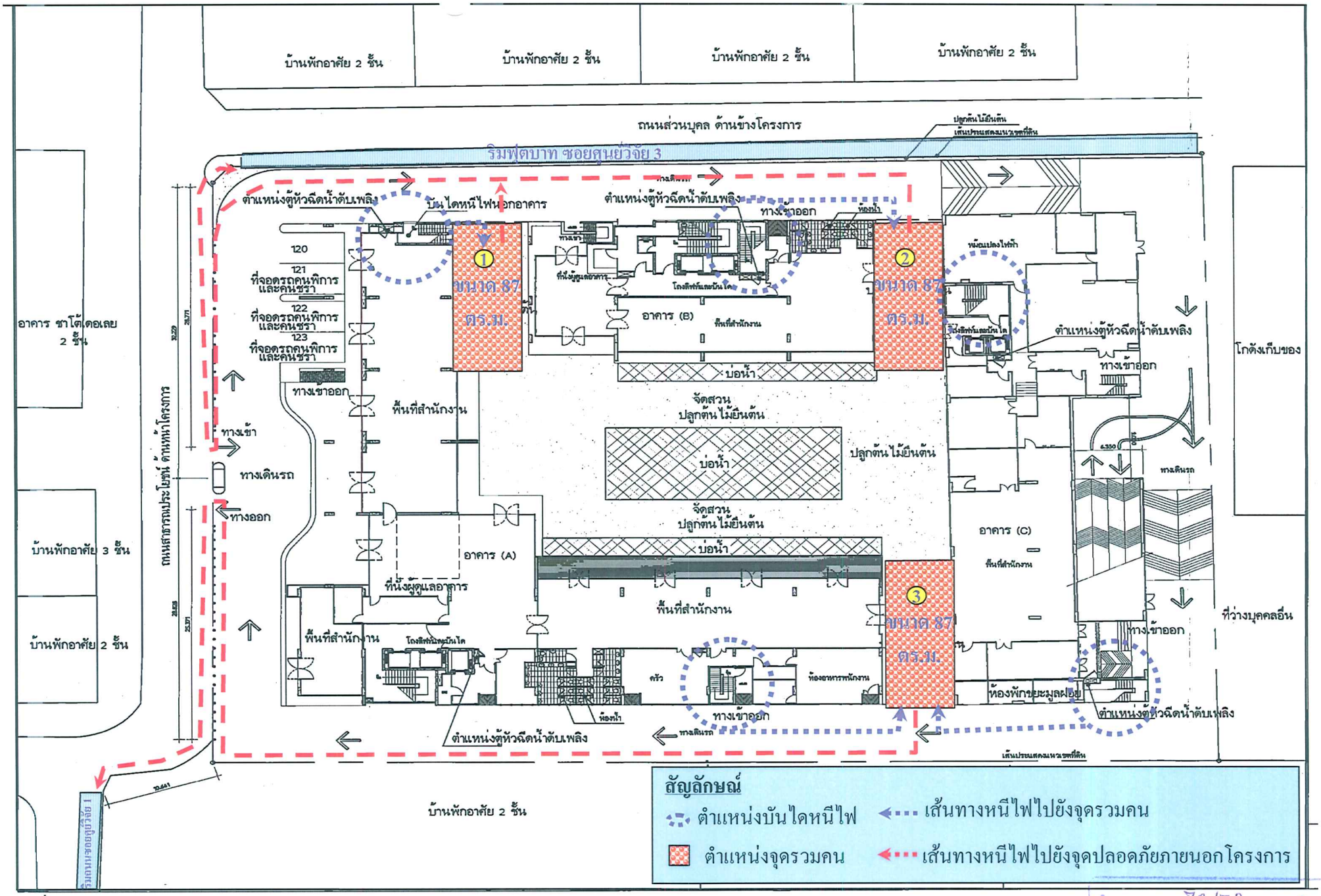
OWNER :

บ.ศักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด

DRAWING TITLE : ผังพื้นที่สีเขียว

TOTAL : -

DWG.NO. : -



รูปที่ 7 ตำแหน่งจุดรวมคนและเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการ

จำนวน 72/73 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง